



2023年2月28日

各位

会社名 株式会社エンバイオ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 西村 実
(コード番号：6092)
問合せ先 経 理 部 長 長谷川 忠玄
(TEL. 03-5297-7155)

(開示事項の変更) 連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2020年10月30日付「連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ」で開示いたしました下記の物件につきまして、本日開催の取締役会において、売買締結日および決済・物件引渡日を変更することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却対象物件

No.	所在地	不動産の内容	現況
②	神奈川県厚木市上依知	土地	販売用不動産

2. 売買締結日および決済・物件引渡日の変更内容

※下線部が変更箇所となります。

【変更前】

売 買 締 結 日 2024年6月末日 (予定)
決 済 ・ 物 件 引 渡 日 2024年6月末日 (予定)

【変更後】

売 買 締 結 日 2023年5月31日 (予定)
決 済 ・ 物 件 引 渡 日 2023年5月31日 (予定)

3. 売却日程の変更理由

当該販売用不動産につきましては、当初固定資産として所有し、賃貸借契約が終了次第、現在の販売用不動産に切り替えました。その後、解体工事を実施し、土壌調査が終了次第、汚染拡散防止措置工事を予定しておりましたが、土壌調査を実施したところ土壌汚染の範囲は限定的であり、建築工事と一体で土壌汚染の除去が可能となりました。そこで、売却先である株式会社シーアールと協議をした結果、当初想定していた決済・引渡しを早めることとしたものであります。

4. 今後の見通し

上記物件の売上高は中期経営計画の最終年度である 2025 年 3 月期を予定しておりましたが、これにより、2024 年 3 月期に前倒して計上されることとなります。それを踏まえまして、現中期経営計画の見直しを実施して、更に 1 年引き延ばした（2024 年 3 月期～2026 年 3 月期）計画の策定を進めております。

上記物件の売却価格につきましては、売買契約における売却先との守秘義務条項に基づき、公表を控えさせていただきますが、当初の予定とほぼ変わらない販売価格での売却を予定しております。

なお、参考資料として、2020 年 10 月 30 日付「連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ」を添付しております。

以上



2020年10月30日

各 位

会 社 名 株式会社エンバイオ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 西 村 実
(コード番号：6092)
問合せ先 経 理 部 長 長谷川 忠玄
(TEL. 03-5297-7155)

連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社土地再生投資が保有する販売用不動産の信託設定および信託受益権の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却資産の概要

	売却対象物件①	売却対象物件②
(1)所 在 地	千葉県白井市中	神奈川県厚木市上依知
(2)譲 渡 資 産	信託受益権	信託受益権
(3)売 却 先	2. 売却先の概要をご参照ください。	
(4)売 却 価 格	売買契約における売却先との守秘義務条項に基づき、公表を控させていただきます。当該売却価格は物件①と物件②共に当社の直前会計年度（2020年3月期）における連結売上高の10%に相当する額を超えるものであります。なお、今後の資産価格の変動、再生費用の発生見込みの変更、買主の意向など不測の事象が生じた際には、当該売却価格は変動する可能性があります。これにより、上記売却価格が当初と大きな乖離が生じる可能性が高いと判明した場合は、速やかにお知らせいたします。	
(5)売 買 締 結 日	2021年8月末日（予定）	2024年6月末日（予定）
(6)決 済 ・ 物 件 引 渡 日	2021年8月末日（予定）	2024年6月末日（予定）

※売却対象物件②につきましては、2020年3月27日に開示いたしました「連結子会社における固定資産の取得及び当該固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、現在固定資産として所有しておりますが、今後賃貸借契約が終了次第、販売用不動産に振替、売却に備えて、迅速に対応できるようにしております。

2. 売却先の概要

(1) 名称	株式会社シーアールイー		
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 亀山 忠秀		
(4) 主な事業内容	物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言		
(5) 資本金	2,240百万円(2020年7月期)		
(6) 設立年月日	2009年12月		
(7) 直前事業年度の 純資産及び総資産	純資産額 20,004百万円(2020年7月期) 総資産額 70,142百万円(2020年7月期)		
(8) 大株主及び持株比率	京橋興産(株)	47.57%	
	ケネディクス(株)	14.97%	
(9) 上場会社と 当該会社との関係等	資本関係	当社普通株式の1,280,000株(所有割合19.48%)を有しております。	
	人的関係	当該会社の取締役1名は当社の取締役をしております。	
	取引関係	該当ございません。	
	関連当事者への 該当状況	該当ございません。	

3. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却について、物件①におきましては2022年3月期中、物件②におきましては2025年3月期中を予定しており、2021年3月期の連結業績に与える影響はありません。

以上

(参考) 当期連結業績予想(2020年5月15日公表分)及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (2021年3月期)	百万円 7,530	百万円 290	百万円 183	百万円 112
前期連結業績 (2020年3月期)	7,408	674	521	555