



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年2月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結
 および売却決済に関するお知らせ

当社は本日、2022年12月15日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産の売却契約を締結しましたので、お知らせいたします。また、同日付で当社の連結子会社である五月産業株式会社は他1件の販売用不動産の売却決済を完了しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都千代田区の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都千代田区	土地および建物	614.97	249.97

(2) 売却の日程

売却決済日： 2023年6月30日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 連結子会社による東京都中野区の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都中野区	土地	-	105.03

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件による2023年7月期通期連結業績予想への影響はございません。

以上