

日本都市ファンド投資法人

2023年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得予定日等の変更に関するお知らせ 【家電住まいる館 YAMADA 福岡志免本店】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社KJRマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2022年7月20日付「増築プロジェクトによる国内不動産信託受益権の追加取得に関するお知らせ【家電住まいる館YAMADA福岡志免本店】」で公表した取得予定日等が変更になりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容

	2023年2月28日時点 (変更後)	2022年7月20日公表時点 (変更前)
増築部分竣工予定日	2023年3月20日	2023年2月末日
増築部分取得予定日	2023年3月27日	2023年3月6日
増築部分代金支払予定日	2023年4月末日	2023年3月末日

2. 変更理由

本投資法人は、当該増築部分について2023年3月6日の追加取得を予定しておりましたが、近時における鉄骨需要の急激な高まりを背景にした調達遅れに伴い、増築部分の竣工が遅延していることから、工事発注者である株式会社ヤマダデンキと協議のうえ、取得予定日を変更することとしました。

3. 今後の見通し

本件による2023年2月期（第42期：2022年9月1日～2023年2月28日）への影響はありません。また、2023年8月期（第43期：2023年3月1日～2023年8月31日）への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上