



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年3月1日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
企画本部長
(TEL 03-5367-2001)

固定資産としての不動産取得契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日、下記の不動産の取得契約を締結したことをお知らせいたします。なお、本件は、従前のフロービジネスを前提とした販売用不動産の仕入とは異なり、2022年6月に発表した「中期経営計画」にて掲げた、「ストックビジネスの拡充」の実現のため、安定した賃料収入の獲得を目的とし、長期保有を前提とした固定資産として取得するものとなります。

記

1. 北海道札幌市所在の不動産の取得契約締結

(1) 取得物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	北海道札幌市	収益レジデンス	299.79	221.32

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の取得価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

決済日 2023年月3月31日まで

2. 今後の見通し

本件による2023年7月期通期連結業績予想への影響はございません。

以上