

2023年3月1日

各 位

会 社 名 ピクセルカンパニーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉田 弘明
(コード番号：2743 東証スタンダード)
問い合わせ 取締役管理本部長 都筑 沙央里
(TEL. 03-6731-3410)

(経過開示) 福島県大熊町との事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社子会社であるピクセルハイ合同会社（以下、「ピクセルハイ」という。）は、福島県双葉郡大熊町にて整備が進められている産業団地「大熊中央産業拠点」内にデータセンター施設を建設するため、福島県大熊町と事業用定期借地権設定契約（以下、「本契約」という。）を締結致しましたので下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 本契約の理由

データセンター建設のための用地として、現在造成が行われている大熊中央産業拠点内の一部区画を賃貸するため、事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

(当該事業の詳細は、2022年4月22日付「新たな事業（データセンター事業）の開始に関するお知らせ」をご参照ください。)

2. 賃貸する土地の概要

(1) 所在地	福島県双葉郡大熊町大字下野上字原 112 番 4
(2) 面積	土地 5506.79 m ²
(3) 賃貸期間	2023年3月1日から2052年2月29日 (29年間)

3. 賃貸先及び賃貸料等

福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平 1717 番地

大熊町長 吉田 淳

年額金 440,543 円 (土地面積 1 m²あたり金 80 円の金額を乗じた金額)

当社と賃貸先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 今後の日程

(1) 土地賃貸借契約締結日	2023年3月1日
(2) 賃貸借開始日 (予定)	2023年3月1日

5. 今後の見通し

ピクセルハイは現在、資産や売上高等を考慮して、企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に与える影響が僅少であるため、連結の範囲から除いておりますが、当該事業が本格的に始動した際には、連結の範囲に含めることと致します。

以上