

2023年3月3日

各位

会社名 株式会社 Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード: 2977、TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達
(TEL. 03-5418-5100)

販売用不動産の売却および定期借地権(事業用)設定に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社: 東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」) は、本日、以下のとおり、販売用不動産の売却および定期借地権(事業用)の設定を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の内容

所在地	種類	地積
神奈川県大和市	土地	土地 1470.73 m ²

2. 売却先および取引の概要

相手先は国内の一般事業法人1社ですが、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。

3. 取引の概要

当該取引は保有している土地および建物のうち、土地を売却し、改めて土地について賃貸借契約を締結するものです(セール・アンド・リースバック取引)。なお、建物については引き続き保有し、既に締結している賃貸借契約に基づき、賃貸借を継続する予定です。

当該物件の売却に伴う経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は2022年9月期の経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となる見込みではありますが、売却する土地の簿価は2022年9月期の純資産の額の30%に相当する額未満であります。

なお、売却先は当社との資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

4. 当該取引の日程

契約締結日: 2023年3月3日
引渡しおよび代金決済日: 2023年3月20日(予定)
賃借開始日: 2023年3月20日(予定)

5. 業績への影響

本件による2023年9月期連結業績への影響について、2022年11月14日公表の2022年9月期決算短信の2023年9月期の連結業績予想に、本物件の販売は織込み済みであります。

以上