



2023年3月7日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線亀有駅徒歩6分に位置し、大手町・表参道・新宿駅等、都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件のある亀有エリアは、人気漫画「こちら葛飾区亀有公園前派出所」の舞台として有名で、現在も多くファンが訪れます。また、周辺の複合商業施設には、スーパーマーケットや映画館、スポーツジムなどがあり、生活利便性に優れています。今後は、「こち亀」観光施設の建設や、亀有駅・綾瀬駅間の高架下再開発が予定されており、さらに活気の溢れるエリアとなることが予想されます。また、本物件周辺には、南北に約3km延びる「曳舟川親水公園」もあり、自然を身近に感じられる豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	葛飾区亀有一丁目土地
所在地	葛飾区亀有一丁目
交通	JR常磐線「亀有」駅徒歩6分
敷地面積	357.43 m <sup>2</sup> (約108.12坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 亀有IIプロジェクト
専有面積	1,176.50 m <sup>2</sup> (約355.89坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 42戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上