



2023年3月8日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二  
(コード番号：7372 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 橘 典佑  
(TEL.0797-38-3692)

## 子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「HAPISTA なかもず店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、事業用建物賃貸借契約を締結し、堺市北区に「HAPISTA なかもず店」（以下：なかもず店）を2023年3月21日（火）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

### ■大阪府南部エリアの80万人都市の堺市に初出店

HAPISTAは、誕生日や七五三、入学・卒業などのライフイベントはもちろん、特別な日ではなくても、毎年の成長の記録にもご利用いただけるアニバーサリーフォトスタジオとして関西を中心に展開しています。

なかもず店は、大阪府堺市北区に位置し大阪市中心部からも直線で20分程度、3路線が利用可能な中百舌鳥／なかもず駅より徒歩1分の立地にあり、近隣には大泉緑地や大仙公園など、堺市以外からも多くの人々が訪れる、自然が豊かで子育て世帯にも人気の地域に出店します。堺市を含む大阪府南部は初出店のエリアであり、今後もHAPISTAは出店地域を広げつつ認知度を高め、多店舗展開を進めてまいります。

### ■リースによる固定資産の賃借について

#### 1. 取得の理由

アニバーサリーフォト事業の拡大のため。

#### 2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	HAPISTA なかもず店
所 在 地	大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁38番地
資 産 の 概 要	賃借面積 177.54 m <sup>2</sup> 、1階
取 得 価 額 相 当 額	18百万円
契 約 期 間	2023年2月1日から2025年1月31日まで

※不動産賃貸借契約に基づく店舗物件の賃料総額が、直前連結会計年度である2022年9月期末の連結純資産の2%を超過しない事を確認しております。

### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	中谷蓉子
(2) 所 在 地	大阪府堺市
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	該当する事項はありません。

### 4. 日程

貸室建物賃貸借契約締結日 2023年1月31日  
オープン日 2023年3月21日

### 5. 今後の見通し

なお、本件による2023年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

以 上

#### ■店舗概要

店舗名称：HAPISTA なかもず店  
オープン予定：2023年3月21日（火）  
所在地：大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁38番地  
店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/?area=osaka>

#### ■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也  
本社：兵庫県芦屋市大槻町1-25 アクセシオ芦屋3F  
創業：2001年11月  
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営  
資本金：1億円  
URL：<https://www.decollte.co.jp/>