



2023年3月10日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問合せ先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名称	LEGALAND+難波南
所在地	大阪府大阪市浪速区
現況	マンション
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
敷地面積	280.12 m ²

2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2022年7月期末における売上高の10%未満であるものの、売却利益は当社の直近5年間の当期純利益の平均（当期純損失を計上した2022年7月期は0として計算）の30%である119百万円を上回る見込みであります。なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内事業会社
契約日 : 2023年3月10日
引渡日 : 2023年4月3日（予定）

3. 今後の見通し

本件不動産の売却は公表中の2023年7月期通期の業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

今後も新ブランド「LEGALAND+」および「LEGALAND」を積極的に展開し、事業を拡大してまいります。

以上