



2023年4月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年3月10日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎
 四半期報告書提出予定日 2023年3月14日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名
 TEL 052-232-8000

(百万円未満切捨て)

1. 2023年4月期第3四半期の連結業績(2022年5月1日～2023年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年4月期第3四半期	234,486	1.9	8,105	28.5	8,360	27.7	5,625	28.6
2022年4月期第3四半期	230,038	0.4	11,340	4.4	11,558	1.4	7,874	0.9

(注) 包括利益 2023年4月期第3四半期 5,664百万円 (28.1%) 2022年4月期第3四半期 7,877百万円 (2.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年4月期第3四半期	418.45	
2022年4月期第3四半期	585.68	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年4月期第3四半期	192,700	115,723	60.1
2022年4月期	194,153	113,424	58.4

(参考) 自己資本 2023年4月期第3四半期 115,723百万円 2022年4月期 113,424百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年4月期		0.00		250.00	250.00
2023年4月期		0.00			
2023年4月期(予想)				250.00	250.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2023年4月期の連結業績予想(2022年5月1日～2023年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	328,601	5.5	12,219	18.7	12,551	18.3	8,270	19.5	615.18

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年4月期3Q	13,472,000 株	2022年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2023年4月期3Q	27,861 株	2022年4月期	27,408 株
期中平均株式数(四半期累計)	2023年4月期3Q	13,444,372 株	2022年4月期3Q	13,444,914 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、ウィズコロナの下で、政府による各種政策の効果もあり、個人消費や雇用情勢に改善の動きがみられるなど、全般的に持ち直しの傾向が続きました。一方で、世界的な金融引締め等を背景とした海外経済の下振れ、物価上昇による家計や企業への影響や供給面での制約等に十分注意する必要があるなど、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利が上昇傾向にあることに加え、建築資材価格の高騰により住宅価格が上昇基調にあることから、新設住宅着工戸数は64万6千戸（前年同期比0.7%減）となり前年同期を下回りました。また、新設貸家着工戸数は26万戸（前年同期比5.9%増）となりました。

このような状況のなか、当第3四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は2,344億8千6百万円（前年同期比1.9%増）となりました。利益面におきましては、営業利益は81億5百万円（前年同期比28.5%減）、経常利益は83億6千万円（前年同期比27.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は56億2千5百万円（前年同期比28.6%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加し、期初の受注残高は前年同期を上回っていたものの、工期延長の傾向がみられたことなどから、当第3四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して微減しました。利益面におきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は824億7百万円（前年同期比0.0%減）、営業利益は23億9千6百万円（前年同期比62.5%減）となりました。

また、当第3四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、1,066億1千4百万円（前年同期比5.4%増）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第3四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.5%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は1,503億8千2百万円（前年同期比3.0%増）、営業利益は108億7千9百万円（前年同期比9.4%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は16億9千7百万円（前年同期比0.2%増）、営業損失は3百万円（前年同期は営業利益2千4百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が136億9千3百万円減少したことなどにより、流動資産は1,253億8千5百万円（前期末比7.3%減）となりました。この結果、資産合計は1,927億円（前期末比0.7%減）となりました。

負債の部におきましては、未払法人税等が17億1千3百万円減少したことなどにより、流動負債は488億7千5百万円（前期末比6.9%減）となりました。この結果、負債合計は769億7千6百万円（前期末比4.6%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が22億6千4百万円増加したことなどにより、純資産合計額は1,157億2千3百万円（前期末比2.0%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年4月期通期の連結業績予想におきましては、2022年6月13日の「2022年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	123,527	109,834
受取手形・完成工事未収入金等	6,243	7,500
未成工事支出金	1,630	1,975
その他の棚卸資産	1,788	2,128
その他	2,079	3,965
貸倒引当金	△16	△18
流動資産合計	135,251	125,385
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	19,306	18,642
土地	17,195	17,249
その他(純額)	8,057	8,236
有形固定資産合計	44,559	44,129
無形固定資産	2,607	2,454
投資その他の資産		
その他	11,956	20,951
貸倒引当金	△221	△219
投資その他の資産合計	11,734	20,731
固定資産合計	58,901	67,315
資産合計	194,153	192,700
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	9,477	9,211
未払法人税等	2,542	828
賞与引当金	1,417	561
役員賞与引当金	103	63
完成工事補償引当金	399	451
その他	38,571	37,758
流動負債合計	52,511	48,875
固定負債		
役員退職慰労引当金	793	804
退職給付に係る負債	3,659	3,682
長期預り保証金	21,323	21,209
その他	2,440	2,405
固定負債合計	28,216	28,101
負債合計	80,728	76,976

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年1月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	108,641	110,906
自己株式	△203	△207
株主資本合計	113,258	115,519
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	133	159
退職給付に係る調整累計額	32	44
その他の包括利益累計額合計	166	204
純資産合計	113,424	115,723
負債純資産合計	194,153	192,700

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)
売上高		
完成工事高	82,409	82,407
兼業事業売上高	147,629	152,079
売上高合計	230,038	234,486
売上原価		
完成工事原価	56,855	61,234
兼業事業売上原価	136,572	140,062
売上原価合計	193,428	201,297
売上総利益		
完成工事総利益	25,553	21,172
兼業事業総利益	11,056	12,016
売上総利益合計	36,610	33,189
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	13,952	13,398
賞与引当金繰入額	340	346
役員賞与引当金繰入額	-	63
退職給付費用	307	288
役員退職慰労引当金繰入額	20	20
貸倒引当金繰入額	25	0
その他	10,623	10,966
販売費及び一般管理費合計	25,269	25,084
営業利益	11,340	8,105
営業外収益		
受取利息	49	48
保険代理店収入	123	121
その他	156	144
営業外収益合計	329	315
営業外費用		
クレーム損害金	70	33
その他	40	25
営業外費用合計	110	59
経常利益	11,558	8,360
特別利益		
固定資産売却益	2	2
リース資産減損勘定取崩益	-	14
特別利益合計	2	16
特別損失		
固定資産除却損	14	2
特別損失合計	14	2
税金等調整前四半期純利益	11,546	8,375
法人税、住民税及び事業税	3,263	2,123
法人税等調整額	408	626
法人税等合計	3,672	2,749
四半期純利益	7,874	5,625
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,874	5,625

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

	(単位：百万円)	
	前第3四半期連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)
四半期純利益	7,874	5,625
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△14	26
退職給付に係る調整額	18	12
その他の包括利益合計	3	38
四半期包括利益	7,877	5,664
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	7,877	5,664

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報
前第3四半期連結累計期間(自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	82,409	145,935	228,344	1,693	230,038	—	230,038
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	569	569	749	1,319	△1,319	—
計	82,409	146,504	228,914	2,443	231,357	△1,319	230,038
セグメント利益	6,397	9,944	16,342	24	16,367	△5,027	11,340

当第3四半期連結累計期間(自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	82,407	150,382	232,789	1,697	234,486	—	234,486
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	496	496	602	1,099	△1,099	—
計	82,407	150,878	233,286	2,300	235,586	△1,099	234,486
セグメント利益又は損失 (△)	2,396	10,879	13,276	△3	13,273	△5,168	8,105

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益又は損失 (△)

(単位：百万円)

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	0	28
全社費用※	△5,027	△5,196
合計	△5,027	△5,168

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	105,694 (98,429)	110,903 (105,332)	5,209 (6,903)	4.9 (7.0)	142,479 (133,018)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	105,694 (98,429)	110,903 (105,332)	5,209 (6,903)	4.9 (7.0)	142,479 (133,018)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	82,409	82,407	△1	△0.0	113,404
不動産賃貸事業	145,935	150,382	4,446	3.0	195,879
そ の 他	1,693	1,697	3	0.2	2,302
合 計	230,038	234,486	4,448	1.9	311,586

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 累計期間 (自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)	当第3四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		101,163 (93,935)	106,614 (101,060)	5,450 (7,124)	5.4 (7.6)	136,471 (127,065)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 累計期間 (自 2021年5月1日 至 2022年1月31日)	当第3四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2023年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成工事高	賃貸マンション	16,675	16,869	193	1.2	23,954
	アパート	55,222	54,873	△349	△0.6	74,852
	個人住宅	232	150	△81	△35.1	329
	店舗マンション	4,906	5,459	553	11.3	6,883
	貸店舗	872	610	△261	△30.0	1,171
	その他	171	240	69	40.6	306
	小計	78,079	78,204	124	0.2	107,497
兼業事業売上高	仲介料収入	2,602	2,583	△19	△0.7	3,783
	管理手数料収入	348	347	△1	△0.3	464
	退去補修工事	3,683	3,853	169	4.6	4,924
	リフォーム工事	4,406	4,627	220	5.0	5,805
	業務受託料収入	4,621	4,718	96	2.1	6,217
	その他	4,204	4,179	△25	△0.6	5,848
	小計	19,867	20,308	441	2.2	27,043
合計	97,947	98,513	566	0.6	134,540	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 会計期間末 (2022年1月31日)	当第3四半期 会計期間末 (2023年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		145,180	171,997	26,816	18.5	148,989