



2023年3月13日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 販売用不動産（神奈川県川崎市川崎区南町）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地：神奈川県川崎市川崎区南町

物件内容：マンション

用地面積：1,047.67 m<sup>2</sup> (316.92 坪)

総戸数：192戸

引渡日：2023年9月末（予定）

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、購入価格につきましては、前連結会計年度（2022年10月期）の連結純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、当社と購入先の間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2023年10月期以降に計上及び前連結会計年度（2022年10月期）の連結売上高の10%超に相当する額となる見込みであります。

以上