

# 決算説明資料

2023年7月期2Q（第18期）

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## 「公正な不動産投資市場を創造する」

不動産投資家の  
支援

中立的な視点で、  
基礎知識と最新情報を提供する

不動産業界の  
健全化

公正な取引を推進し、  
法令遵守の環境をつくる

不動産情報の  
透明性向上

正確な物件情報を提供し、  
適切な投資判断を促す

# 18期経営方針

---

1. 楽待の認知度を高め、No.1シェアをさらに拡大させる
2. 加盟店及び楽待プレミアム会員獲得による業績予想の達成を目指す
3. 楽待プレミアムのサービス拡充
4. 上記方針を遂行するため積極的な採用活動を行う

# 決算サマリ

## ■ 営業収益・営業利益ともに前年同期比を超え、順調な進捗率

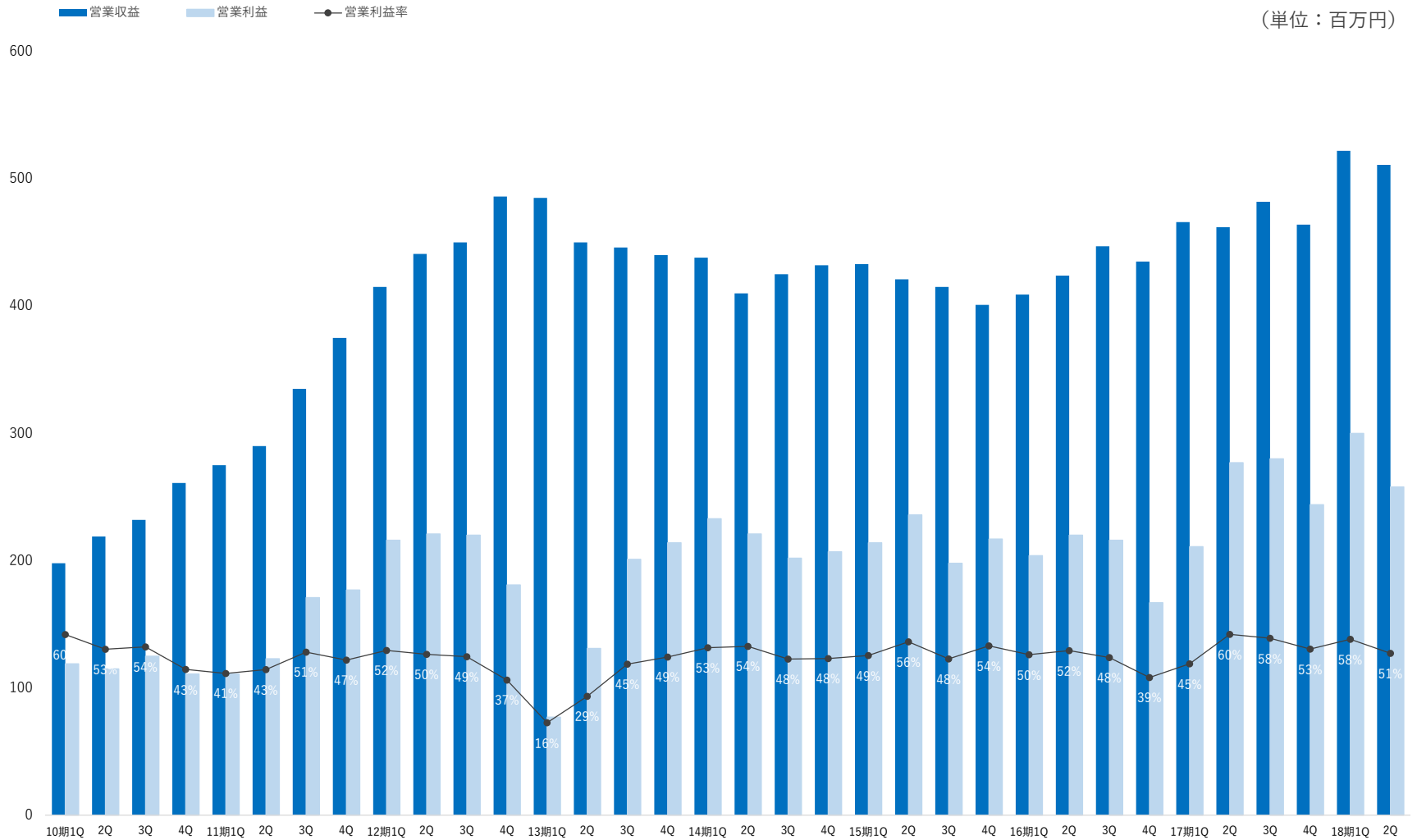
	第17期2Q	第18期2Q	YoY		第18期業績予想	進捗率
営業収益（百万円）	928	1,034	+106	+11.5%	2,000	51.7%
営業利益（百万円）	488	559	+71	+14.5%	1,050	53.3%
経常利益（百万円）	489	559	+70	+14.4%	1,050	53.3%
四半期純利益（百万円）	318	366	+48	+15.0%	686	53.5%
物件掲載サービス収益（百万円）（※）	440	488	+48	+11.0%	—	—
物件掲載サービス収益比率（%）（※）	47	47	+0	+0.0%	—	—
物件掲載サービス加盟店数（店）（※）	4,394	4,599	+205	+4.7%	—	—
物件掲載数（千件）	51	51	-0	-0.4%	—	—
会員数（千人）	289	334	+45	+15.4%	—	—
PV数（累計）（百万PV）	70	67	-3	-5.1%	—	—
YouTube楽待チャンネル登録者数（千人）	338	399	+61	+18.2%	—	—

※物件掲載サービスはSaaS型の収益モデルになります

# 損益の推移

■ 営業収益は前年同四半期比で増収

■ 営業利益は主に人件費、採用費及び企業版ふるさと納税により前年同四半期比で減益

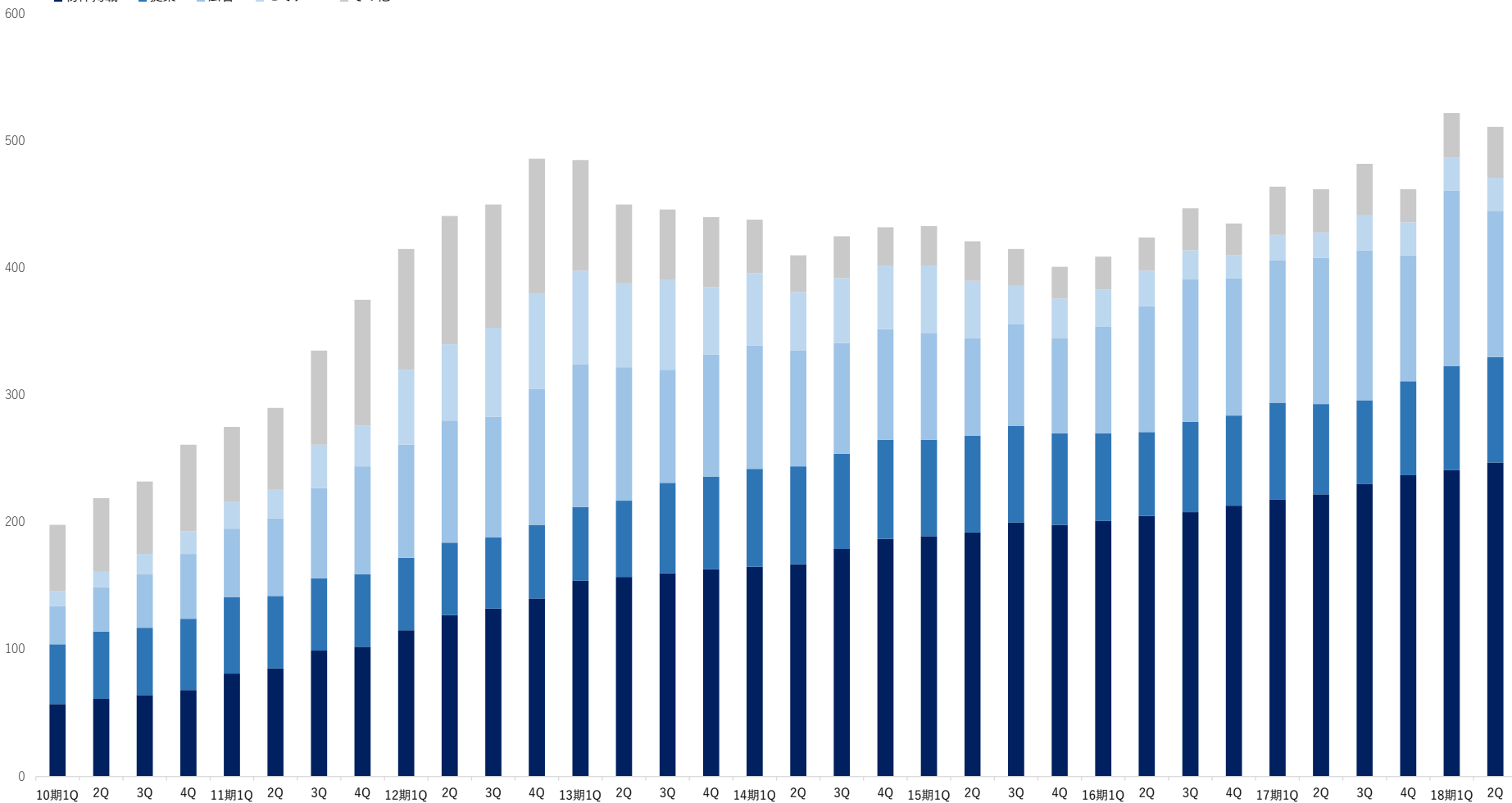


# 営業収益の推移

- 物件掲載サービスは順調に増加
- 広告サービスは1Qの反動で減少

■ 物件掲載 ■ 提案 ■ 広告 ■ セミナー ■ その他

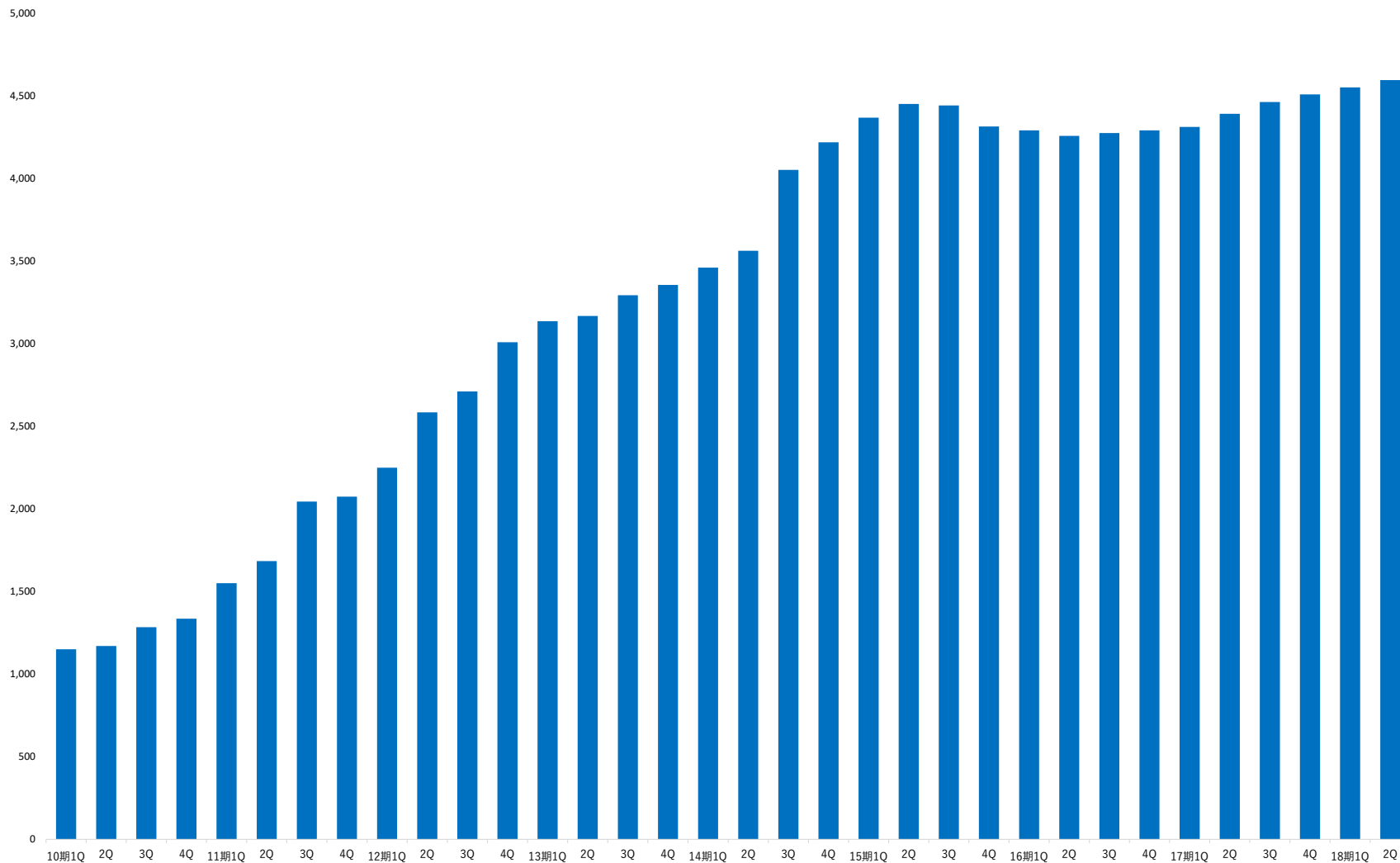
(単位：百万円)



# 物件掲載サービス利用加盟店数

■ 前四半期から微増、引き続き増加を目指す

(単位：店舗数)

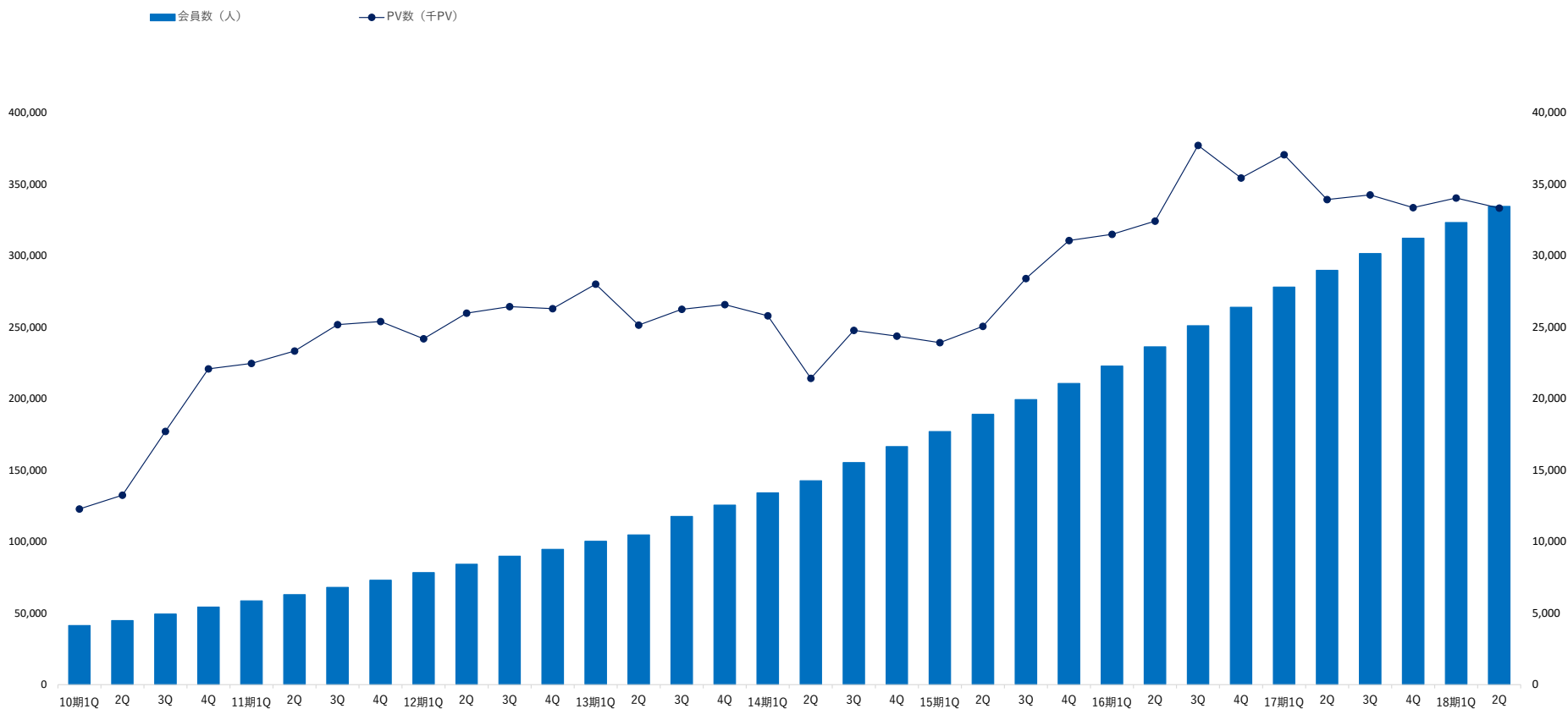


# 会員数・PV数

- PV数は前四半期比で微減
- 会員数は順調に増加（33万人を突破）

(単位：人)

(単位：千PV)





# 18期配当予想及び株主還元

---

## ■ 第18期配当予想

配当金額：1株当たり13円（前期比+18%の増配）

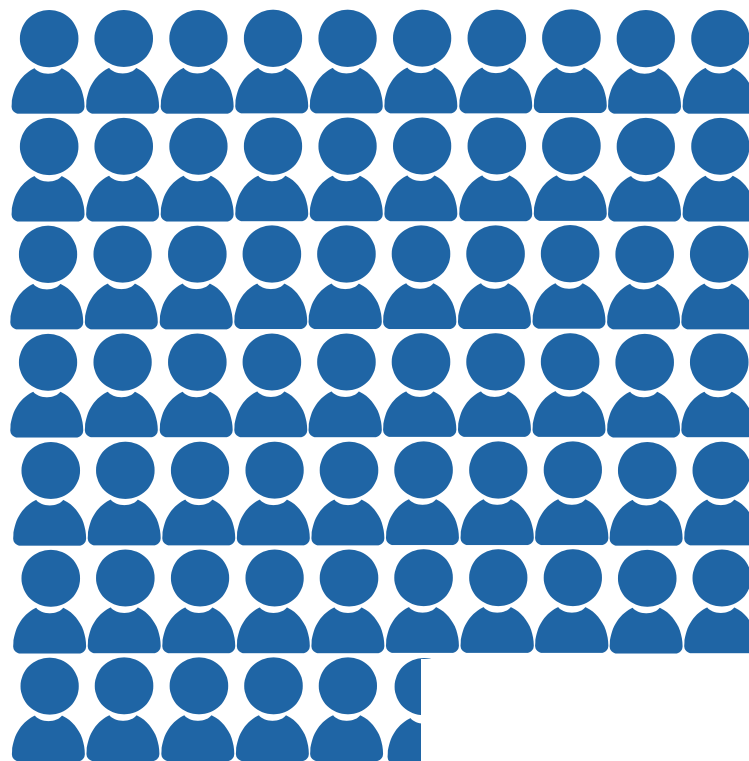
配当性向：20.7%（20%を目途に実施）

## ■ その他株主還元

株価及び株主還元の観点から今後も必要と判断した場合には、自己株式の取得を実施をしていく予定

# 成長余地（会員数）

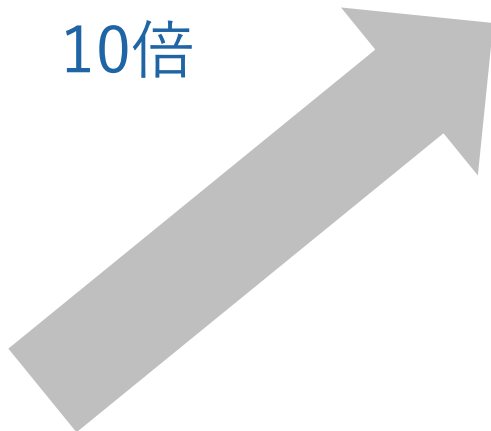
不動産所得の申告者数



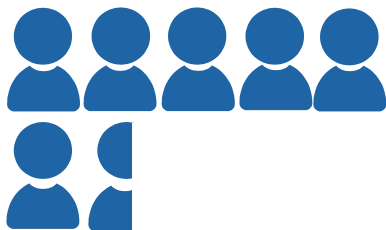
約327万人

（出典：国税庁統計年報）

10倍



当社会員数



約33万人  
（18期2Q）

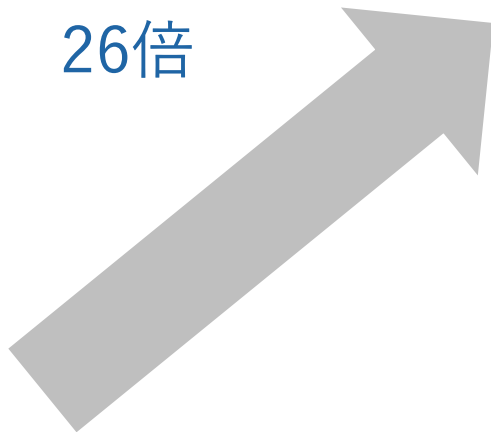
# 成長余地（加盟店数）

当社加盟店数

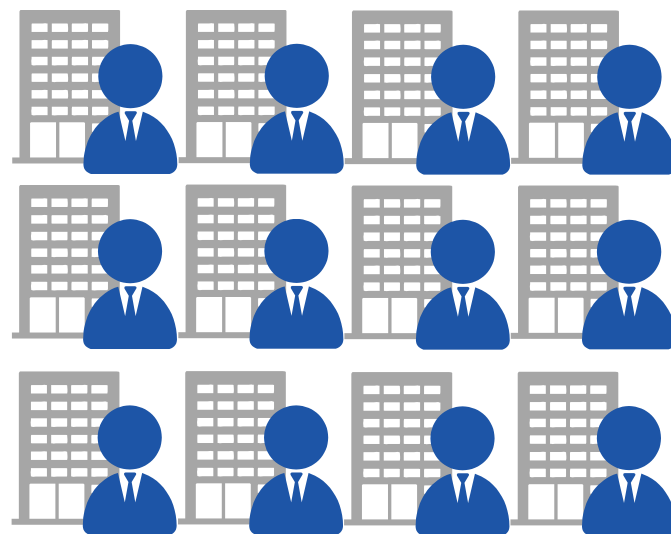


約4,500店  
(18期2Q)

26倍



宅地建物取引業者数



約12万社

(出典：一般財団法人不動産適正取引推進機構)

※店舗数は公表されていないが、社数より多いことが予想される

# トピックス

## ■ 「楽待」が不動産投資用サイトの総合ランキングで1位を獲得

**News Release**

株式会社ファーストロジック  
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号  
住友不動産八丁堀ビル5階



東証上場  
証券コード:6037

---

2022年12月22日

### ファーストロジック運営、不動産投資サイト『楽待』が 投資用不動産情報サイトランキングで総合1位を獲得

Gomez 投資用不動産情報サイトランキングより

株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する国内最大の不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)は、株式会社ブロードバンドセキュリティが発表する「Gomez 投資用不動産情報サイトランキング」において、5回連続で総合1位を獲得しました。当ランキングでは、「サイトの使いやすさ」「情報量とコンテンツ」「安定性と信頼感」「便利な機能・サービス」の4つの視点から構成される約150の調査項目により評価が行われ、ランキングが決定されています。(調査期間:2022年10月20日~11月11日)

順位	得点	会社名	前回
1位	7.61	楽待 (ファーストロジック)	1位
2位	6.71	LIFULL HOME'S不動産投資 (LIFULL)	2位
3位	6.38	ノムコム・プロ (野村不動産ソリューションズ)	3位
4位	5.93	東急リハ(ブル)投資用 (東急リハ(ブル))	4位
5位	5.86	三井不動産リアルティ (三井不動産リアルティ)	6位
6位	5.76	健美家 (健美家)	5位
7位	5.63	住友不動産販売 (住友不動産販売)	7位
8位	5.33	不動産投資連合隊 (ラルズネット)	8位

# トピックス

## ■ 「不動産投資の楽待」 総再生回数が 1 億 6000 万回を突破



株式会社ファーストロジック  
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号  
住友不動産八丁堀ビル5階



証券コード: 6037

2022年12月23日

### 「不動産投資の楽待」YouTube チャンネル 総再生回数が 1 億 6000 万回を突破！

登録者数は 39.4 万人と企業公式チャンネル国内 64 位<sup>※</sup>の規模に



収益物件数 **No.1** 楽待  
国内最大の不動産投資サイト  
※物件数No.1は宅地・マンション・中古マンションを指す(2022年10月)

楽待 不動産投資の楽待(らくまち) ●  
@rakumachi  
チャンネル登録者数 39.4万人

人気の動画 ▶ すべて再生

動画タイトル	再生回数	投稿日時
孤獨死の現場「特殊清掃」	432万回	4年前
家賃滞納男との9か月間の激闘	394万回	3年前
限界の山荘	283万回	1年前
山荘売買でトランプ! 買った山に小遣を建てたら「儲け」	247万回	1年前
130万で家が買える! 宇都の山奥にある「限界ニュー」	228万回	10ヶ月前
賃貸募集の考えが「どーもは誤り」の投資家だった!	207万回	3年前

株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する、YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」の総再生回数が1億6000万回を突破しました。チャンネル登録者数は39.4万人を超え、多くの視聴者に支持されるチャンネルとなりました。これからも幅広い世代に不動産投資の正しい知識を伝えるため、YouTubeでの動画配信に注力してまいります。

# トピックス

## ■ 不動産投資セミナーへの申し込みが定員越え

 **News Release**

株式会社ファーストロジック  
東京都中央区八丁堀3丁目3番5号  
住友不動産八丁堀ビル5階

  
証券コード: 6037

2022年12月22日

**ファーストロジック主催のオンライン不動産投資セミナーに  
定員を超える申し込みが集まりました**

毎回満席の大人気不動産投資セミナーの第4回目が1月に開催

第4回 楽待オンライン不動産投資セミナー

**著名投資家とプロに学ぶ  
最新の不動産投資ノウハウ**

2023.1.21 土  
12:45-18:00  
(12:30 開場)



# 參考資料

# 「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

## 投資用不動産ポータルサイト

**楽待**  
RAKUMACHI

購入後も  
何度も使う

貸すために  
買いたい!!



ユーザー  
(個人)

獲得したユーザーを維持するための  
マーケティングコストが低い

## 住宅用不動産ポータルサイト

SUUMO

HOME'S

at home

etc

購入後は  
使わない

住むために  
買いたい!!



ユーザー  
(個人)

## 賃貸用不動産ポータルサイト

SUUMO

HOME'S

at home

etc

賃貸後は  
しばらく  
使わない

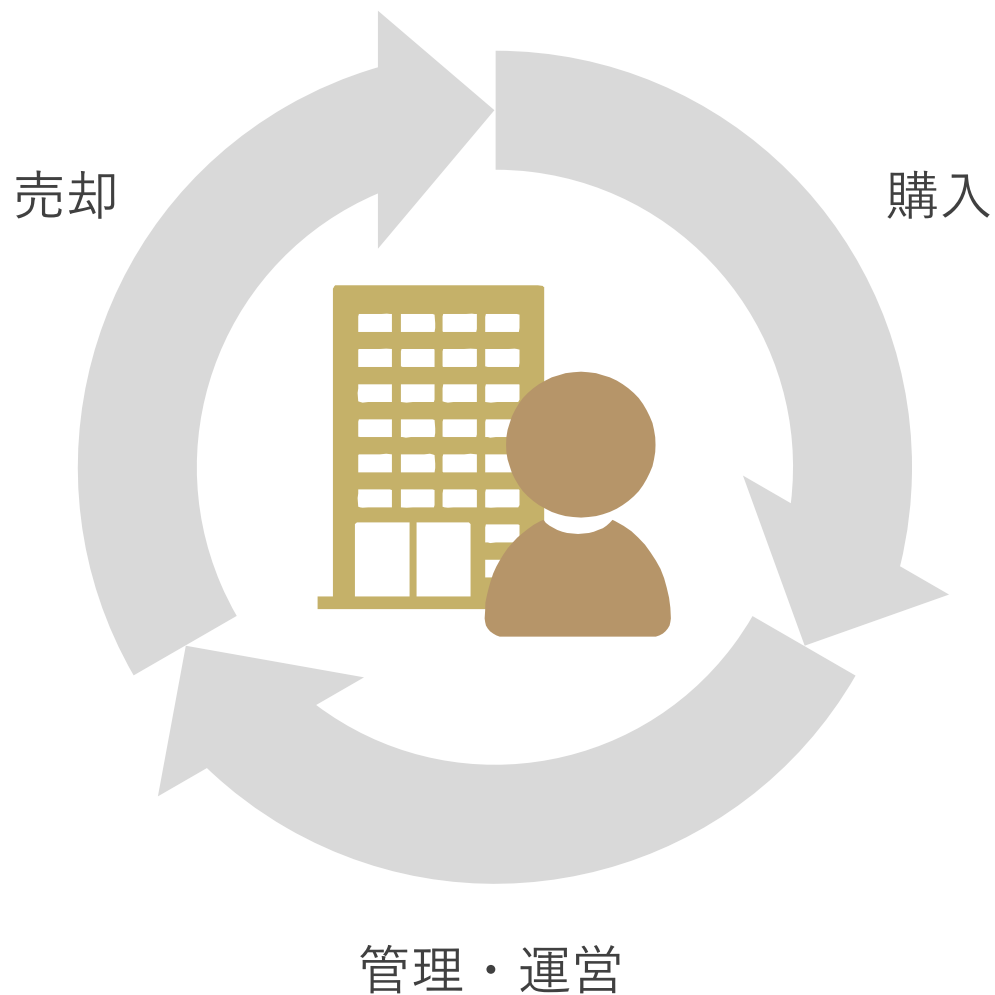
住むために  
借りたい!!



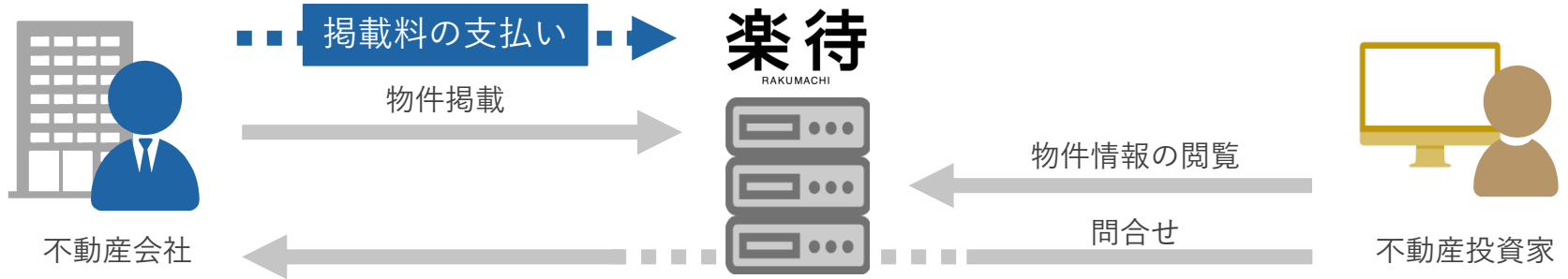
ユーザー  
(個人)



## 「楽待」の特徴（２）ワンストップサービス



# サービス紹介（1）物件掲載



## 物件問い合わせの流れ

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

**楽待限定** このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック  まとめてお問合せ  まとめてお気に入り

**1棟マンション 楽待ビルディング** 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立物件です。現在満室稼働中！！

**価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]  
 沿線交通 東急池上線 徒歩10分  
 築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造  
 建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

写真 2枚  お気に入りに追加

希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] 今なら物件見送りクーポンがもらえる！5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！ お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

このページを印刷する

**1棟マンション 楽待ビルディング**

販売価格 <b>8000万円</b>	所在地 東京都品川区1-2-3 <small>+Google マップで見る</small>
表面利回り <b>8.25%</b>	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格(税込) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<small>※ 積立貯蓄を計算する</small>	土地権利 所有権
<small>※ キャッシュフローをシミュレーションする</small>	土地面積 171.84㎡ 公簿
	取引形態 仲介

※ 詳細情報 (税込) は、ご入力いただいた情報に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果にのみ対応します。  
 ※ 実際の稼働状況とは異なる可能性があります。あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りはお問い合わせのシミュレーションの機能をご利用下さい。

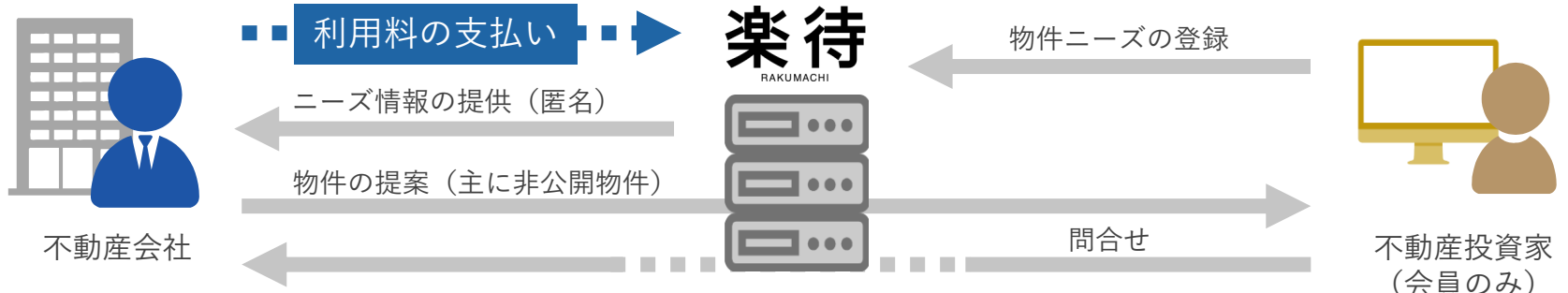
問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待（らくまち）」に繋がれている物件を案内とお伝えください。  
※ 営業時間外は不動産会社に伝達されません。  
 ※ 携帯電話からお問い合わせの場合は、ショートメッセージによる通知が可能です。

お気に入りに追加

物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

# サービス紹介（2）提案



## ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The page title is '楽待 RAKUMACHI' and the main heading is '提案先の一ニーズを選択する' (Select a target need for proposal).

Search filters include: 294 items, 1-20 items displayed, and a 'Check' button for the selected needs.

回答ランク	ニーズ	会員属性	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資産500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
更新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収500万円以上1億円未満 / 資産3,000万円 / 担保なし	④ 既売の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的があります。⑤ 事業の2年目の持ち直しを想定したため考慮しています。基本効率は25区内で考えたい...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収500万円以上1億円未満 / 資産20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室になりやすい自分の事務所を稼働させるようにしたいと考えています。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 18年以内	東京都 / 個人 年収1,800万円以上2,000万円未満 / 資産2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

提案したい物件のニーズに合う会員を検索



The screenshot shows the detailed view of a member's needs on the Rakumachi website. The page title is 'ニーズの詳細' (Details of Needs).

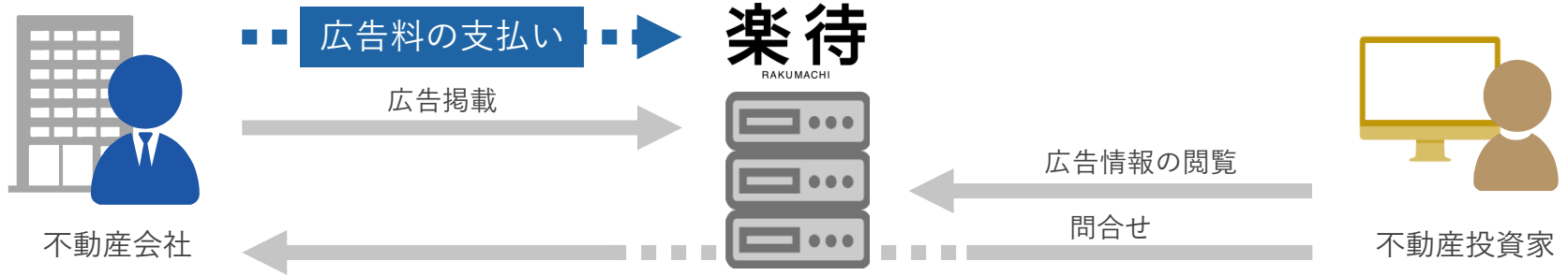
Member information includes: ニーズNo. 156395, 登録ランク ★★★★★ (信用率 100%), 登録済物件数 ★★★★★, 主な収入 月給収入, and 登録済物件数 2016/09/29 11:13.

Property details include: 物件種類 1棟マンション, 物件所在地 東京都 (全域), 物件価格 下限なし ~ 3億円以下, 築年数 RC造(SRC造を含む), 築年数 15年以内, 面積 こだわらない, 築年数 15年以内, ニーズ登録日 2016/09/26, and 主な収入 月給収入.

Additional information includes: 登録済物件数 2016/09/27, 登録済物件数 2016/09/27, and 登録済物件数 2016/09/27.

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

# サービス紹介（3） 広告掲載



PCトップ画面



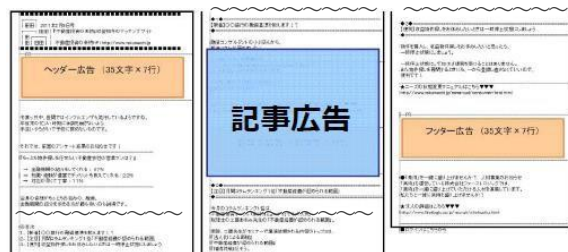
セミナー広告



スマートフォン  
トップ画面

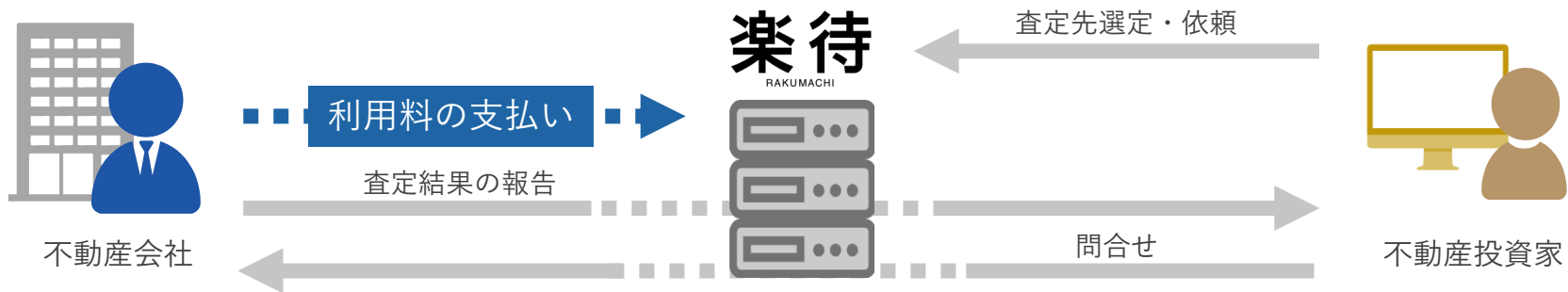


メルマガ広告



 : 広告掲載箇所

# サービス紹介（４）査定



## 査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website's appraisal service page. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Batch free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:
 

- 楽待 利用者数 No.1 (Rakumachi User Count No.1)
- 参考したいサイト No.1 (Reference Site No.1)
- 売却成功率 No.1 (Sale Success Rate No.1)

Contact information:
 

- お問合せ: 0120-471-337 (平日10:00~12:00, 13:00~18:00)

A prominent banner states: "最大5社まで無料で一括査定ができます!" (You can get a batch appraisal for up to 5 companies for free!).

At the bottom, there are input fields for "都道府県" (Prefecture), "市区部" (City/Town/Village), and "物件種別" (Property Type), followed by a "一括査定スタート" (Start Batch Appraisal) button.

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力



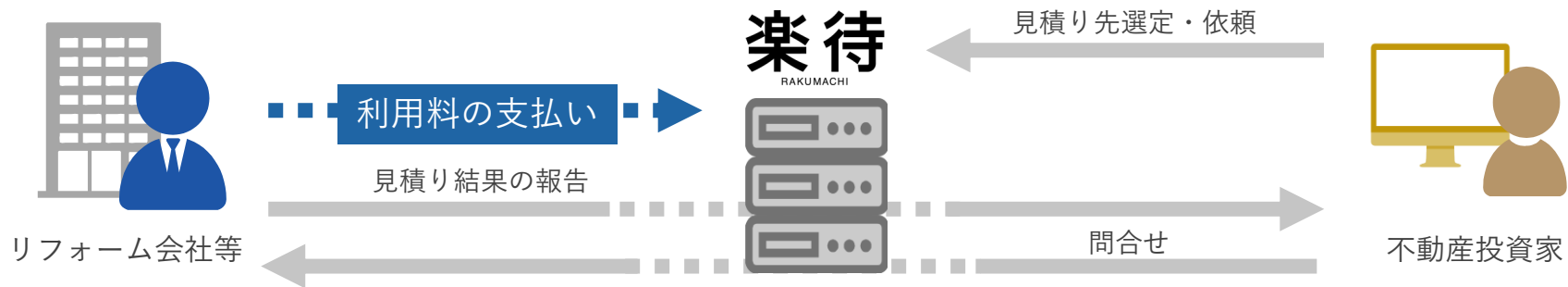
査定会社を選択してください

東京都千代田区 周辺にある  
お客様の1棟アパートに対応可能な会社が**17**社見つかりました。  
※査定会社は最大**5**社まで選択することができます。

<b>楽待</b> 楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に繋がるありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	この物件個別の査定実績 <b>42 円</b>
<b>F</b> FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	この物件個別の査定実績 <b>160 円</b>
<input type="checkbox"/> <b>RAKUMACHI</b> 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・親族の買・替、賃貸・売却の仲介から、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	この物件個別の査定実績 <b>912 円</b>
<input type="checkbox"/> <b>FIRST LOGIC</b> ファーストロジックプロパティ	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産情報に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。なんと2万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	この物件個別の査定実績 <b>1046 円</b>
<input type="checkbox"/> <b>株式会社ファーストロジック</b>	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に繋がるありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	この物件個別の査定実績 <b>7 円</b>

最大5社まで選択して査定依頼

# サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

## 見積り依頼の流れ

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方  
投資用不動産サイトNo.1  
「楽待」が運営する大家さん専用サービス

広告掲載について

### 内装の一括無料見積り

大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 No.1  
登録内装業者数 100社  
楽待 運営会社 東証1部上場企業

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 市区郡 リフォーム箇所を選択 無料見積りスタート

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

見積り依頼先を5社まで選択してください

楽待	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご依頼をうかがいながら、屋根塗装や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。 東京都中央区築地6-14-8 楽待楽待ビル4F	事例掲載数 38件
FLI	賃貸経営の総合サポートなら、FLIリフォーム株式会社にお任せ! FLIリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご依頼をうかがいながら、屋根塗装や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 25件
RAKUMACHI	賃貸経営の総合サポートなら、RAIリフォーム株式会社にお任せ! RAIリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご依頼をうかがいながら、屋根塗装や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 15件
FIRST LOGIC	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご依頼をうかがいながら、屋根塗装や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 15件

最大5社まで選択して見積り依頼

# ESGへの取り組み

## ■ CSR活動：将棋連盟への支援



### 将棋連盟への支援

一人でも多くの学生たちに「論理的に考える」ことの大切さを知ってほしいという思いから、将棋連盟へ協賛をはじめ若い世代への将棋の普及に力を入れている。



# ESGへの取り組み

## ■ 「空き家」問題の解決に貢献

### 空き家が社会的問題になっている

- ・ 老朽化による倒壊、放火、治安悪化など
- ・ 全国の住戸の13.6%が空き家（2018年住宅・土地統計調査より）



### 投資家が戸建て投資に興味を持っている

- ・ 低価格で参入しやすい
- ・ 楽待では戸建てへのニーズ登録が増えている



### 楽待を通じて空き家を売却できる

- ・ 掲載サービス
- ・ 提案サービス



### 空き家が投資用物件として蘇る

- ・ 幅広い層へ住まいを提供できる

The screenshot displays three real estate listings on a website. Each listing includes a photo of the property, a price tag, a return rate, and detailed information such as location, transportation, and building specifications.

物件名	価格	利回り	所在地	築年月	建物面積	階数	土地面積
戸建賃貸 八田西町 中古一戸建て	480万円	17.50%	大阪府堺市中央区八田西町3丁目	1975年06月(築45年)	81.14㎡	2階建て	92.44㎡
戸建賃貸 富山市 ■ 戸建て賃貸370万 ■ 一般紹介	370万円	15.89%	富山県富山市海岸通那箇町6-55	1965年02月(築55年)	40.49㎡	1階建て	130.38㎡
戸建賃貸 深野戸建	680万円	10.58%	大阪府大阪市深野4-5-7	1970年08月(築50年)	46.33㎡	2階建て	51.63㎡

楽待に掲載されている空き家



# 不動産投資市場DX化の促進

個人の投資不動産取引はこの20年で大きな変化を遂げている

<約20年前>

- ・投資用不動産取引は、紙・電話・FAXのツールを使用し、不動産会社の営業マン個人の人脈に基づく営業活動に限定されていた



<約10年前>

- ・「楽待」が不動産取引のデジタル化を推進  
PCで遠方の顧客にリーチが可能になった



<現在・今後>

- ・新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い  
オンラインでの商談システムが登場

不動産投資もテレワークで、楽待の「ビデオ通話機能」とは？

電話よりも安心、会うよりも手軽に。楽待アプリの新機能をご紹介します！

楽待広報部 | 徹底活用！「楽待」はこう使う | 2020.6.3

いいね! 11 シェア ツイート

1コメント | 14



5月末、全国で緊急事態宣言が解除された。一方、政府はテレワークの継続を推奨しており、依然として外出自粛ムードが続いている。

# 不動産投資市場のDX化の促進

デジタル技術によって個人の不動産投資の円滑化がさらに進むことを踏まえ、以下のサービスをリリースし、ポータルサイトの価値（PV、会員数、加盟店数）を高めていく

## 具体例

- ・オンラインでの加盟店とユーザーのメッセージ交換
- ・オンラインによる当社サービスの申込
- ・オンライン動画コンテンツの充実

2020年6月11日

### 業界初！\*1 不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証1部上場：証券コード：6037)が運営する No.1 (\*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



新機能  
楽待アプリ  
ビデオ通話機能  
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外出自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

### 電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

### 人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及をねらう



株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

# DX化の推進のための体制

---

システム開発は開発部が担うものの、サービス・機能の企画はすべての部署で行えるため、専用部署を設けず会社全体で対応していく

# ランキング

## ■ 各種ランキングでランクイン

### <会社>

- ・ **1 位** 日経新聞「NEXT1000 総資産の5年平均成長率ランキング」(2019年2月5日)
- ・ **5 位** ダイヤモンド「売上高営業利益率ランキング」(2022年6月25日)
- ・ **23 位** ダイヤモンド「自己資本比率ランキング」(2022年6月25日)
- ・ **29 位** 働きがいのある会社ランキング2019 小規模部門
- ・ **129 位** 東洋経済「1人あたり営業利益をドーンと稼ぐランキング」(2022年7月26日)
- ・ **推進賞** 第6回ホワイト企業大賞
- ・ 「デロイト トウシュ トーマツ リミテッド 日本テクノロジー Fast50」に選出

### <楽待>

- ・ **1 位** 使いやすさ (ゴメス・コンサルティング調べ：2022年12月)
- ・ **1 位** 利用者数 (自社調べ：2022年12月)
- ・ **1 位** 物件数 (日本マーケティングリサーチ機構調べ：2022年12月)

# 会社概要

---

社名 株式会社ファーストロジック (東証スタンダード 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都中央区八丁堀三丁目 3 番 5 号

住友不動産八丁堀ビル 5 階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場を創造する

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。

将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、

当社が更新や変更の義務を負うものではありません。