

2023年3月16日

各位

会社名 クリアル株式会社
代表者名 代表取締役社長 横田大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 取締役副社長 管理本部長 金子好宏
(TEL. 03-6264-2561)

クラウドファンディングでのファンド組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の取得について決議しましたのでお知らせいたします。本物件の取得は、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

記

1. 物件の概要

物件①

所在地	東京都北区
竣工年月	2019年10月
用途	共同住宅
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上5階
延床面積	256.10㎡

物件②

所在地	東京都北区
竣工年月	2019年10月
用途	共同住宅
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上5階
延床面積	256.10㎡

2. 取得先の概要

当該売買契約における各売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、2物件合計で当社の2022年3月期の連結純資産の額1,045百万円の30%相当額以上となります）。物件①と物件②の売主は異なり、売買契約も別契約となりますが、各物件は近接しており、また契約締結日及び引渡日等の契約条件は同一であります。

なお、当社と各売主の間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

3. スケジュール

契約締結日	2023年3月17日（予定）
引き渡し日	2023年4月14日（予定）

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の販売予定時期は2024年3月期以降を計画しており、本件による2023年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上