



2023年3月16日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社  
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 福 田 慎 太 郎  
 (コード番号 9728 東証 プライム)  
 問合せ先責任者 上級執行役員 岡 元 重 樹  
 財務統括部長  
 電 話 番 号 (03)5299-0863

### 子会社の異動(連結子会社の孫会社化)に関するお知らせ

当社は、2023年3月16日開催の取締役会において、下記のとおり完全子会社である株式会社エヌ・ジェイ・ケイ・スタッフサービス（以下、「NJKSS」とします）の株式の全部を、当社の連結子会社である日本住宅管理株式会社（以下、「NJK」とします）に譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本株式譲渡により生じる当社の連結子会社の異動は、当社の連結の範囲内での異動であり、当社の連結の範囲に変更はございません。

#### 記

#### 1. 孫会社化の目的

NJKSSは、分譲マンション・賃貸マンション・ビル等の管理員スタッフ・清掃員スタッフ専門の人材派遣を主な事業として行っている当社の子会社であります。同社は同じく当社の子会社でマンションの総合管理を主な事業として行っているNJKと取引関係にあり、かねてより両社は相互連携のうえサービスの提供を行っております。

本株式譲渡により、当社のグループ企業の経営・管理の効率性を高めることに加えて、NJKにおいてもNJKSSを子会社化することで迅速な意思決定等を可能とし、同社の顧客に対してより高品質なサービスを持続的に提供すること、ならびに顧客の新規開拓による業容の拡大に寄与すると判断し、NJKSSをNJKの子会社化するものであります。

なお、本株式譲渡により生じる当社の連結子会社の異動は、当社の連結の範囲内での異動であり、当社の連結の範囲に変更はございません。

#### 2. 子会社から孫会社とする会社の概要

(1) 商 号	株式会社エヌ・ジェイ・ケイ・スタッフサービス	
(2) 所 在 地	大阪府大阪市中央区淡路町3丁目1番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安田 守	
(4) 事 業 内 容	マンション・ビル等の管理員スタッフの人材派遣	
(5) 資 本 金	3,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	2003年10月1日	
(7) 大株主及び持株比率	日本管財株式会社 (100.0%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が議決権を100.0%保有しています。
	人的関係	当社の取締役1名及び従業員1名が当該会社の取締役を、従業員1名が当該会社の監査役を兼務しております。
	取引関係	当社は当該会社に経営管理等業務の受託を行っております。

(9) 当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態			
	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
純 資 産	105百万円	111百万円	134百万円
総 資 産	238百万円	287百万円	299百万円
1株当たり純資産	176,282円92銭	185,034円84銭	223,369円48銭
売 上 高	1,189百万円	1,427百万円	1,459百万円
営 業 利 益	40百万円	43百万円	77百万円
経 常 利 益	39百万円	42百万円	76百万円
親会社株式に帰属する 当期純利益	24百万円	29百万円	50百万円
1株当たり当期純利益	41,480円28銭	48,751円92銭	83,334円64銭

### 3. 株式譲渡先の会社の概要

(1) 商 号	日本住宅管理株式会社		
(2) 所 在 地	大阪府大阪市中央区淡路町3丁目1番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安田 守		
(4) 事 業 内 容	マンション・ビル等の総合管理事業		
(5) 資 本 金	5,000万円		
(6) 設 立 年 月 日	1977年4月28日		
(7) 大株主及び持株比率	日本管財株式会社 (100.0%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が議決権を100.0%保有しています。	
	人的関係	当社の取締役1名及び従業員1名が当該会社の取締役を、従業員1名が当該会社の監査役を兼務しております。	
	取引関係	当社は当該会社に経営管理等業務の受託、マンション管理業務の委託を行っております。	
(9) 当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態			
	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
純 資 産	593百万円	625百万円	617百万円
総 資 産	1,471百万円	1,627百万円	1,484百万円
1株当たり純資産	118,693円96銭	125,027円26銭	123,428円32銭
売 上 高	6,634百万円	6,633百万円	6,809百万円
営 業 利 益	453百万円	487百万円	397百万円
経 常 利 益	453百万円	485百万円	396百万円
親会社株式に帰属する 当期純利益	287百万円	316百万円	258百万円
1株当たり当期純利益	57,575円17銭	63,333円30銭	51,709円76銭

### 4. 譲渡株式数、譲渡価格および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	600株 (所有割合：100.0%)
(2) 譲 渡 株 式 数	600株
(3) 異動後の所有株式数	0株 (所有割合：-%)
(4) 譲 渡 価 額	42百万円

### 5. 日程

取締役会決議日	2023年3月16日
株式譲渡契約締結日	2023年3月17日 (予定)
株式譲渡実行日	2023年4月4日 (予定)

6. 今後の見通し及び業績に与える影響

NJKSSは、本株式譲渡により、NJKの完全子会社ならびに当社の連結孫会社となり、引き続き当社の連結の範囲に含まれます。本株式譲渡による業績に与える影響はありませんが、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上