



2023年3月17日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件が面する大久保通りには、オフィスビルや店舗、共同住宅が建ち並び、人通りも多く活気に溢れています。また、神楽坂通り沿いには人気のある飲食店が軒を連ねていて、ビジネスマンや観光客などで賑わっており、華やぎのある街並みが形成されています。

本物件は、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅出口直結という好立地にあります。神楽坂・飯田橋駅からも徒歩圏内に位置しており、大手町・日本橋・新宿など主要エリアからのアクセスに大変優れており、集客力や良好な通勤アクセスを求める多様なテナントからの賃貸需要が期待できます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	新宿区岩戸町
交通	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩1分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分 東京メトロ南北線・東西線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩7分
延床面積	3,261.91 m ² (986.72 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
用途	事務所・駐車場
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上