



令和5年3月20日

各 位

会 社 名 グランディハウス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 林 裕 朗
 (コード番号：8999 東証プライム市場)
 問合せ先 取締役副社長 管理本部長 齋 藤 淳 夫
 (TEL. 028-650-7777)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、令和4年5月9日に公表しました令和5年3月期の通期業績予想（連結・個別）を下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 令和5年3月期 通期連結業績予想数値の修正（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

	売 上 高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	58,000	4,070	3,820	2,600	89.95
今回修正予想(B)	55,000	3,320	3,100	2,220	76.28
増 減 額(B-A)	△3,000	△750	△720	△380	
増 減 率(%)	△5.2%	△18.4%	△18.8%	△14.6%	
(ご参考)前期実績 (令和4年3月期)	54,884	4,022	3,810	2,583	88.06

(2) 令和5年3月期 通期個別業績予想数値の修正（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

	売 上 高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	27,500	2,740	2,230	77.15
今回修正予想(B)	26,300	2,430	2,100	72.01
増 減 額(B-A)	△1,200	△310	△130	
増 減 率(%)	△4.4%	△11.3%	△5.8%	
(ご参考)前期実績 (令和4年3月期)	26,920	2,653	2,134	72.73

(3) 修正の理由

① 連結業績予想

当社グループの当期業績は、建築材料販売事業及び不動産賃貸事業においては順調に推移したものの、主力の新築分譲住宅販売においては、首都圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）を中心に営業エリアの拡大や各営業エリアにおいて深耕に取り組みましたが、建築資材コストの上昇や住宅価格の高騰などが顧客層のマインドに影響を及ぼし、販売棟数が伸び悩んだことにより、売上高、利益ともに当初予想を下回る見込みとなりました。

② 個別業績予想

連結業績予想の修正と同様の理由により、売上高、利益ともに当初予想を下回る見込みです。

③ 配当予想について

配当予想につきましては、当初予想（1株当たり32円）から変更ありません。

(注) 上記の業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づいて作成されたものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以 上