



2023年3月23日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号: 3772 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 三重県伊勢志摩ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡 アセットマネジメント契約締結に関するお知らせ

2023年1月19日付「三重県伊勢志摩におけるホテル開発用地取得にかかる売買契約締結に関するお知らせ」のとおり、当社グループは三重県鳥羽市に所在する約 4.4 万坪の土地を取得し、新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発事業を推進しております。

今般、当社は当該土地のうちホテル開発用地として約3.8万坪を信託受益権化した上で特別目的会社に譲渡すべく（以下、かかる譲渡を「本件譲渡」といいます。）売買契約を締結すること、当該特別目的会社と当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を締結することについて本日付の当社及び当社連結子会社の取締役会にて決議しましたのでお知らせいたします。

本件譲渡は2023年3月30日に実行予定であり、当第4四半期連結会計期間に売上、利益を計上する予定です。

### 記

#### I、不動産信託受益権譲渡

##### 1、概要

(1) 対象物件	三重県鳥羽市安楽島町に所在する約 3.8 万坪のホテル開発用地
(2) 譲渡先	合同会社伊勢
(3) 当社と譲渡先との関係	資本関係：当社が一部匿名組合出資を予定 その他、人的関係及び取引関係はありません。
(4) 売主	リシエス・マネジメント株式会社
(5) 取締役会決議	2023年3月23日
(6) 売買契約締結日	2023年3月30日（予定）
(7) 決済、引渡予定日	2023年3月30日（予定）

(注) 譲渡先との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

##### 2、本件売主である子会社の概要

(1) 名称	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 千野 和俊
(4) 事業内容	アセットマネジメント事業、不動産事業

(5) 資本金	63百万円
(6) 設立	2006年4月
(7) 出資比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

## II、アセットマネジメント契約締結

### 1、契約の概要

(1) 受託者	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 委託者	合同会社伊勢
(3) 対象物件所在地	三重県鳥羽市安楽島町
(4) 受託業務	アセットマネジメント業務（資産管理業務）
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、受託者が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの。
(6) 取締役会決議	2023年3月23日
(7) 契約締結日	2023年3月24日（予定）

## III、今後の見通し

本件譲渡が今期の当社連結業績に与える影響については、2022年5月11日付「2022年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」にてお示しした今期の通期業績予想に織り込んでおります。

本件譲渡に伴い当第4四半期連結会計期間に計上する予定の売上高は、前期の連結売上高の10%以上に相当します。

以 上