



2023年3月23日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
 (コード番号: 3772 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役専務執行役員 近持 淳
 (電話番号 03-6229-2129)

**「シックスセンス箱根強羅」開発プロジェクトにおける
 匿名組合を通じたホテル出資持分の取得、匿名組合出資に伴う特定子会社の異動、
 及びアセットマネジメント契約締結のお知らせ**

2019年12月2日付「不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ」及び2020年12月8日付「当社連結子会社 株式会社ホテルWマネジメントと IHG Japan Management 合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）との箱根強羅ホテル開発事業におけるホテル運営委託契約締結に関するお知らせ」のとおり、当社は外部投資家と共同で「シックスセンス箱根強羅」の開発主体である特別目的会社「合同会社強羅」への匿名組合出資を行い、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社（旧：株式会社ホテルWマネジメント）が当該プロジェクトに係るホテル運営委託契約を締結しております。

今般、当社は外部投資家の意向を受け検討の結果、開発事業に於ける資本の再構築を行い、当該プロジェクトを次の開発段階へと推進するため、当社の持分法適用関連会社WS PACIFIC INVESTMENT PTE. LTD.（以下WSPI社）から合同会社強羅の匿名組合出資持分を取得することについて本日付の当社取締役会にて決議しました。

また、合同会社強羅が保有する当該プロジェクトの不動産信託受益権が別の特別目的会社「合同会社強羅開発」に譲渡されることを受け、引き続き他の外部投資家と共同で当社が合同会社強羅開発への匿名組合出資を行うこと、当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社が合同会社強羅開発とアセットマネジメント契約を締結することについて本日付の当社及び当社連結子会社の取締役会にて決議しましたのでお知らせいたします。

記

I、ホテル出資持分の取得

1、出資先の概要

① 名称	匿名組合強羅
② 所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
③ 代表者	(営業者) 合同会社強羅 代表社員 一般社団法人強羅 職務執行者 鄭 武壽

④ 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤ 匿名組合出資持分を取得する日	2023年3月28日	
⑥ 出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑦ 出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑧ 上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行っております。 当社持分法適用の関連会社 WSPI 社が匿名組合出資行っており、同社の子会社になります。 ※それぞれの出資額については、匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

2、出資持分取得の相手先の概要

本件出資持分取得の相手先 WSPI 社は、当社が海外投資家との共同投資を目的としてシンガポールで設立、35%所有をしている持分法適用関連会社であり、当社役員が同社の役員を兼任しております。同社は当社の関連当事者に該当します。

①名称	WS PACIFIC INVESTMENT PTE. LTD. (シンガポール法人)	
②所在地	18 ROBINSON ROAD #20-02 18 ROBINSON SINGAPORE (048547)	
③事業内容	不動産投資	
④設立年月日	2019年9月13日	
⑤資本金	30,000 シンガポールドル	
⑥出資者構成	当社 (35%)、共同投資家 (65%)	
⑦上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が35%出資を行う持分法適用関連会社です。
	人的関係	当社役員が同社の役員を兼任しております。
	取引関係	該当事項はありません。

3、本件出資対象となるホテル開発事業の概要

①ホテル名	シックスセンス箱根強羅 (仮称)
②所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅
③敷地面積	8,667.75 m ² (公簿)
④開業	2025年11月末 (予定)

II、特定子会社の異動

1、概要

合同会社強羅が保有する当該プロジェクトの不動産信託受益権が合同会社強羅開発に譲渡されることに伴い、当社は新たに合同会社強羅開発への匿名組合出資を実行し、当該匿名組合は当社の連結子会社となる見込みです。

2、異動する子会社の概要

① 名称	匿名組合強羅開発
② 所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

③ 代表者	(営業者) 合同会社強羅開発 代表社員 一般社団法人悠洛 職務執行者 鄭 武壽	
④ 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤ 出資年月日	2023年3月27日(予定)	
⑥ 出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑦ 出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑧ 上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行う予定です。 ※出資額については、匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

3、日程

異動日：2023年3月27日(予定)

Ⅲ、アセットマネジメント契約締結

1、契約の概要

① 受託者	リセス・マネジメント株式会社
② 委託者	合同会社強羅開発
③ 対象物件所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅
④ 受託業務	アセットマネジメント業務
⑤ 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、受託者が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの。
⑥ 取締役会決議	2023年3月23日
⑦ 契約締結日	2023年3月24日(予定)

Ⅳ、今後の見通し

本件の今期の当社連結業績に与える影響につきましては、2023年3月期の連結業績予想に織り込み済みであります。精査のうえ、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上