



2023年3月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅の徒歩圏に位置します。当駅は、千代田線の始発駅で、大手町・日比谷・霞ヶ関等の都心主要オフィス街へ直通約25分以内アクセスが可能であり交通利便性に大変優れています。

綾瀬駅東口周辺では「綾瀬駅周辺地区まちづくり」が進展し、駅前ロータリーの整備、小・中学校のリニューアル、商業施設誘致を通じて、新しい街へと変貌を遂げようとしています。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、病院、公園等の生活利便施設が揃う上、商業施設の新規出店も見込まれ、商業繁華性、居住の快適性の益々の向上が期待されています。また、本物件は袋橋公園に面しており、上層バルコニーから「東京スカイツリー」や「隅田川花火大会」を一望できる眺望も魅力の一つです。

弊社は、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 綾瀬
所在地	葛飾区小菅四丁目
交通	東京メトロ千代田線、JR常磐線「綾瀬」駅徒歩2分
延床面積	671.62㎡(約203.17坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上