

2023年3月23日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横田大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 管理本部長 金子好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### クラウドファンディングにて組成したファンドに係る販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り停止条件付きの販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要

名称	CREAL王子神谷
所在地	東京都北区
竣工年月	2012年3月
用途	共同住宅
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上9階
延床面積	747.59㎡

##### 2. 売却先の概要

当該売買契約における買主（個人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2022年3月期の連結純資産の額1,045百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

##### 3. スケジュール

契約締結日	2023年3月24日（予定）
引き渡し日	2023年4月27日（予定）

※ 買主が本物件を取得するための融資の承認を停止条件としており、停止条件が成就しない場合、売却に至らない可能性があります。売却の状況については、停止条件成就の可否が判明した段階で速やかに公表いたします。

#### 4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2023年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上