



2023年3月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「菊川」駅、都営地下鉄大江戸線「両国」駅から徒歩圏内に位置し、当駅から「新宿」や「神保町」駅へダイレクトアクセス可能で、都心ビジネスエリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には、食料品店やドラッグストア等の生活利便施設が揃う他、両国駅周辺には、相撲の聖地「両国国技館」や江戸東京の歴史と文化を伝える「江戸東京博物館」などの文化施設が点在しているだけでなく、都内を代表する日本庭園「旧安田庭園」が在しており、文化的環境と良好な住環境を兼ね備えた街並みが広がります。

また、徒歩圏内に位置する全長約1.8kmの「大横川親水公園」には、色彩豊かな花の広場や多様な生物が生息する緑地など、5つのエリアが設けられており、身近に感じる四季の移ろいが、心安らぐ豊かな住生活を提供します。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区緑三丁目土地
所在地	墨田区緑三丁目
交通	都営新宿線「菊川」駅徒歩8分 都営大江戸線「両国」駅徒歩10分
敷地面積	333.41 m ² (100.85 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 菊川VIプロジェクト
専有面積	1,388.40 m ² (419.99 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 40戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以上