

2023年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 松本 展彦  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹  
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明  
TEL:03-4346-0579

### 資金の借入れ（借入先決定）に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2022年11月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れのうち、2023年4月3日を実行日とする借入れ（以下「本借入れ」と総称します。）の借入先を決定し、本借入れをグリーンローンとして調達することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容（借入先の追記 ※下線部分をご参照ください。）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行 予定日 (注3)	借入方法	返済期日 (注3)	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	4,000	未定 (注1) (注2)	2023年 4月3日	左記借入先との 間で2023年3月 30日に個別貸付 契約を締結予定	2028年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三菱UFJ銀行							
	信金中央金庫							
	株式会社京都銀行							
	株式会社千葉銀行							
	株式会社日本政策投資銀行							
	株式会社三井住友銀行	3,900	未定 (注1) (注2)			2029年 5月31日		
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三菱UFJ銀行							
	信金中央金庫							
	株式会社京都銀行							
株式会社千葉銀行								
株式会社日本政策投資銀行								
合計	7,900							

(注1) 利率については、決定次第公表します。

(注2) 利払期日は、2023年5月31日を初回とし、その後は8月、11月、2月及び5月の各末日並びに返済期日です。

(注3) 本借入れの「借入実行予定日」及び「返済期日」は、本日現在の予定であり、最終的な借入実行までに変更される可能性があります。

2. 本借入れの理由

2022年11月14日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の取得予定資産のうち、2023年4月3日に取得予定のSOSiLA尼崎（準共有持分45%）の取得資金及び関連費用の一部及び2022年12月2日に借り入れた短期借入金1,100百万円の返済資金に充当します。

3. グリーンローンの内容

本借入れは、投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき行われたグリーンローンとして調達し、外部環境認証を取得したグリーン適格資産の取得資金に充当される予定です。尚、グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://sosila-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,690	3,590	-1,100
長期借入金	48,200	56,100	+7,900
借入金合計	52,890	59,690	+6,800
投資法人債	1,600	1,600	-
借入金及び投資法人債の合計	54,490	61,290	+6,800

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年2月24日に提出した有価証券報告書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載のとおりです。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>