



2023年3月27日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 鈴木 秀長
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

収益不動産（セルフストレージ施設）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり収益不動産（既存セルフストレージ施設）の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 取得の概要

| | |
|-----------|------------------|
| 取得資産 | セルフストレージ施設 20 物件 |
| 契約締結日・取得日 | 2023年3月31日 |
| 取得先 | 三協フロンテア株式会社 |

2. 取得の理由

当社は、各種投資家や顧客事業者の取得需要が見込める中小型一棟専用施設やコンテナ施設の開発投資を積極的に取り組むことにより、ターンキーソリューション事業の事業量拡大と「賃料債務保証付き BPO サービス（賃料収納代行・滞納時の保証等）」等のビジネスソリューションサービスの受託シェア伸長を推進しております。

当社が行っている本取引は、他社が開発したセルフストレージ 20 物件への投資であります。セルフストレージの開発・販売から賃貸・運営支援までを一貫して提供できる当社の広範にわたる事業機会の伸長につながるものです。

当社取得後、賃貸稼働をさらに高めながら、各種投資家や事業法人等に再販してまいります。

当該取得による仕入金額の総額は、直前会計年度における純資産の 30% に相当する額未満であります。

なお、仕入先につきましては「賃料債務保証付き BPO サービス（賃料収納代行・滞納時の保証等）」を提供しているセルフストレージ事業者となります。

当社との間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、仕入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当致しません。

3. 今後の業績見通しについて

本取引により、セルフストレージ賃貸収入及び管理費用等が計上されますが、当期（2023年9月期）の業績に与える影響は、現時点は軽微と見込んでおります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上