



2023年3月28日

各 位

会 社 名 ニチバン株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 高津 敏明
(コード番号 4218 東証プライム)
問 合 せ 先 上席執行役員
管理本部長 小林 英治
(TEL. 03-5978-5601)

固定資産の譲渡完了および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、2022年3月8日付「固定資産の譲渡および特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ」にて公表いたしました内容につきまして、2023年3月28日に譲渡手続きが完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が保有する不動産の譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	面積	譲渡益	現況
旧大阪工場跡地 大阪府藤井寺市北岡二丁目 38 他 12 筆	土地 12,506.97 m ²	1,629 百万円	更地

(注) (1) 譲渡価額につきましては、譲渡先との「秘密保持に関する誓約書」により公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な譲渡価額となっております。また、譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格および譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

(2) 当該土地については、土壤汚染対策法および大阪府生活環境の保全等に関する条例に定める基準値を超える土壤汚染物質が存することを確認したことにより、大阪府より「要措置区域」の指定を受けておりましたが、2年間の地下水モニタリング結果により、基準値以下となっていることが確認されたため、2023年3月28日に「要措置解除」が大阪府より公示されました。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先との「秘密保持に関する誓約書」により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡日

2023年3月28日

5. 今後の見通し

今回の固定資産譲渡に伴い、2023年3月期(第119期)決算にて1,629百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定ですが、こちらは2023年3月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上