



2023年3月28日

各 位

会社名 瀧上工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 瀧上 晶 義
(コード: 5918 東証スタンダード・名証マイ)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 岩 田 亮
(電話番号: 0569-89-2101)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する大阪支店の建物及び土地の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い決済・物件引渡日(2023年10月中予定)の属する2024年3月期第3四半期連結会計期間(2023年10月1日～2023年12月31日)において、固定資産の譲渡に伴う特別利益(固定資産売却益)を計上する予定ですので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社の鋼構造物製造事業の営業拠点であります大阪支店(大阪市西区)は、自社所有の建物と土地であります。この度、現有資産の買付意向表明を受けたため、社内で検討いたしました結果、当該資産を譲渡することにいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資 産 の 名 称	当社大阪支店ビル
所 在 地	大阪市西区北堀江二丁目10番19号
土 地	151.62㎡(不動産登記記録)
建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建(480.60㎡)
譲 渡 価 額	(譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます)
譲 渡 益	171百万円(予定)
現 況	オフィスビル(自社利用)
決 済 方 法	現金

※譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額と仲介手数料等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

その他、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 日	2023年3月28日
契 約 締 結 日	2023年3月28日
決 済 ・ 物 件 引 渡 日	2023年10月中予定

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、2024年3月期第3四半期連結決算において171百万円（予定）の「固定資産売却益」を特別利益に計上する予定であります。

以 上