



2023年3月29日

会社名 **株式会社アールシーコア**
(コード番号 7837) (<http://www.rccore.co.jp/>)
代表者名 代表取締役社長 二木 浩三
問合せ先 経営管理部責任者 鎌田 大樹
電話番号 03-5990-4070

固定資産の譲渡及び特別利益の計上、並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡及び借入金の返済について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡及び借入金の返済の理由
当社は財務体質の強化を目的として、次項の固定資産を譲渡し、借入金の返済をすることにいたしました。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

| 資産の内容及び所在地 | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 譲渡益 | 現況 |
|--|------|------|------------------|-------------------------|
| 東京都目黒区青葉台1丁目4番5号 土地：1,651.96 m ² 建物：968.29 m ² | ※1 | ※1 | 4,100 (概算額※2) | 当社住宅展示場 (BESS MAGMA) |

※1 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※2 譲渡益4,100百万円は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算金額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 借入金返済の内容

今回返済する借入金額は、4,291百万円となります。(2023年3月期第3四半期末現在の借入金額は5,424百万円)

5. 固定資産の譲渡及び借入金返済の日程

| | |
|---------------------|------------|
| (1) 売買契約締結日 (予定) | 2023年3月30日 |
| (2) 譲渡資産引渡し日 (予定) | 2023年4月25日 |
| (3) 借入金返済日 (予定) | 2023年4月25日 |
| (4) 譲渡資産明渡し日 (予定) ※ | 2025年4月30日 |

※ 上記(2)～(4)の「明渡し猶予期間」の約2年間、現状のとおり当社BESS MAGMA(住宅展示場)として営業活動を継続する予定です。なお、当該猶予期間の経済的価値についての会計上の取り扱いについては現在検討中であり、上記の「2. 譲渡資産の内容」の「譲渡益」には未反映です。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益 4,100 百万円（概算額）及び猶予期間の会計上の取り扱いにつきましては検討中であり、金額及び発生時期が確定し次第、速やかに公表いたします。また、借入金の返済に伴い、2024 年 3 月期以降の支払利息が減少しますので、今後の 2024 年 3 月期以降の業績予想の公表時にその影響を反映いたします。当該固定資産の譲渡における営業上の影響につきましては、譲渡資産明渡し猶予期間は営業を継続する予定であり、当面の影響はないと判断しております。本公表内容及びこれまで進めていた固定費の削減等の実施により、2022 年 11 月 10 日に公表いたしました「通期連結業績予想及び配当予想の修正、役員報酬の減額に関するお知らせ」に記載しました経営基盤強化策の主要な取組みは完遂となります。

なお、もう一つの重要な経営課題である営業成績の低迷に対する抜本的な見直し（事業改善策）についても、並行して取り組んでいます。今後の BESS 事業の展開につきましては、BESS のもつ本来の事業価値を活かす将来ビジョンと、その具現化のための施策についてとりまとめ、2023 年 5 月に発表する予定です。加えて、2 年後の東京・代官山 BESS MAGMA 明渡し後のブランド発信基地につきましても、“BESS 流 真の地方活性化”を展望し、企画立案中です。今後の当社の取組みにぜひご関心をお寄せくださいますよう、お願いいたします。

以上