



2023年3月29日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦  
(コード 6062、東証プライム市場)  
問合せ先 取締役常務執行役員 里 見 幸 弘  
電 話 06-6445-3389

## 販売用不動産（大田中央案件）の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（大田中央案件）の売買契約締結について決議し、2023年6月期第4四半期会計期間に本件売上の売上・利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要（大田中央案件）

所 在 地：東京都大田区中央五丁目7番1他の上地上建物（借地権付建物）  
建 物：鉄骨造3階建 床面積2,867.29㎡  
竣 工：2023年5月31日（予定）  
用 途：有料老人ホーム

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先については下記のとおりであり、記載の一部及び取引の概要につきましては売却先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、本件売却にともなう連結経常利益の増加額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2022年6月期）における連結経常利益（2,501百万円）の30%に相当する額以上となる見込みであります。

##### （売却先の概要）

商 号	野村不動産プライベート投資法人
所 在 地	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
代 表 者	執行役員 須賀 智仁
主な事業内容	投資運用等
設 立 年 月 日	2010年3月2日
当社との関係	資本関係及び人的関係はありません。 取引関係におきましては、当社の連結子会社である株式会社ライクと当該法人との間で、2022年6月29日付「連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」に記載の売買取引及び当該売買日以降の賃貸借取引があります。

#### 3. 本件スケジュール（予定）

契 約 締 結 日：2023年3月29日  
決 済 ・ 物 件 引 渡 日：2023年6月29日

#### 4. 今後の見通し

本件については、2022年8月8日公表の2022年6月期決算短信に記載の2023年6月期の通期業績予想に織り込み済みであり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上