

2023年3月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

資金の借入れ（借入の減額及び各借入先の借入金額の確定）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2023年3月23日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」にて公表した借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について減額すること（以下「本減額」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、本借入れのうち一部未定であった各借入先の借入金額が確定しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 本減額の内容

2023年3月23日付「新投資口発行（グリーンエクイティ・オフアリング）及び投資口売出しに関するお知らせ」にて公表した公募による新投資口発行における資金調達額が確定したことを踏まえ、本借入れのうち、株式会社三井住友銀行を借入先とする短期借入金1,200百万円を660百万円に減額いたします。

2. 借入先ごとの借入金額の内訳の確定内容

2023年3月23日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」にて公表した本借入れのうち、2,000百万円、4,550百万円及び3,250百万円について、各借入先の借入金額が確定しました。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（借入の減額及び各借入先の借入金額の確定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

3. 本減額後の本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済 方法	摘要
長期 借入金	株式会社三井住友銀行	1,000	基準金利 +0.350%	2023年 3月31日	2023年 3月29日 付で締結 した個別 貸付契約 に基づく 借入れ	2024年 9月30日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	1,000						
	株式会社三井住友銀行	850	基準金利 +0.325%					
	株式会社みずほ銀行	700						
	株式会社日本政策投資銀行	550						
	株式会社りそな銀行	400						
	三井住友信託銀行株式会社	400						
	株式会社SBI新生銀行	300						
	株式会社あおぞら銀行	300						
	株式会社福岡銀行	250						
	株式会社山口銀行	200						
	株式会社静岡銀行	200						
	株式会社山梨中央銀行	200	基準金利 (注) +0.450%					
	株式会社千葉銀行	200						
	株式会社三井住友銀行	800						
	株式会社みずほ銀行	700						
	株式会社日本政策投資銀行	400						
	株式会社りそな銀行	250						
	三井住友信託銀行株式会社	200						
	株式会社SBI新生銀行	200						
株式会社あおぞら銀行	200							
株式会社山口銀行	100							
株式会社静岡銀行	100							
株式会社山梨中央銀行	100							
株式会社千葉銀行	200							
株式会社三菱UFJ銀行	700	未定	2023年 4月3日	2027年 9月30日				
借入 短期 金	株式会社三井住友銀行	1,820	基準金利 +0.300%	2023年 3月31日	2024年 3月29日			
	株式会社三井住友銀行	660	基準金利 +0.300%		2024年 3月29日			
合計		12,980	—	—	—	—	—	—

(注) 金利スワップ契約を締結し、実質的に0.960%で固定化しています。金利スワップ契約の詳細については、2023年3月27日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（借入の減額及び各借入先の借入金額の確定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	2,480	2,480
長期借入金（注）	56,319	66,819	10,500
借入金合計	56,319	69,299	12,980
投資法人債	4,000	4,000	—
有利子負債合計	60,319	73,299	12,980

（注）長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

5. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2023年3月23日付「2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2023年3月23日付有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（借入の減額及び各借入先の借入金額の確定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。