



2023年3月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京急空港線「大鳥居」駅から徒歩6分に立地し、品川、川崎、横浜など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが優れています。「大鳥居」駅から直通約6分の羽田空港は、今年1月に新エリア「羽田エアポートガーデン」がオープンし、訪日客をターゲットとする宿泊・観光の街として賑わいを見せています。国内外へのアクセス環境の良さから、オフィス、住居共に中長期的な発展が見込めるエリアです。

本物件の所在地域は、スーパーマーケット、ドラッグストア、コンビニエンスストア等の生活便利施設や、広大な総合公園である「萩中公園」を備えた住宅地域が形成されており、生活環境も良好です。本物件は、一般法人が事務所として一棟で賃貸しており、テナントからの賃料収入を通して安定的な収益が見込まれます。テナントの退去後は、交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 大鳥居
所在地	大田区東糞谷2丁目
交通	京急空港線「大鳥居」駅徒歩6分
延床面積	681.75㎡ (約206.22坪)
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建
用途	事務所、研究所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上