



2023年3月29日

各位

会社名 株式会社デコルテ・ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 新井 賢二  
(コード番号: 7372 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理部ゼネラル・マネージャー 橋 典佑  
(TEL. 0797-38-3692)

## 子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「スタジオ SOLA 札幌店」の出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、北海道札幌市に「スタジオ SOLA（ソラ）札幌店（以下：札幌店）」を2023年4月29日（土）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでご案内申し上げます。

### ■市区町村別婚姻組数ランキング上位の札幌市に初出店

デコルテは、これまでも北海道には夏のロケーション撮影を中心とした「スタジオ SOLA 美瑛店」を出店していますが、この度、市区町村別の婚姻組数で例年上位に位置し、2021年は第6位に入るなどフォトウエディング市場の一層の成長が見込まれる札幌市に、地域最大規模の屋内庭園スタジオを有するフォトウエディング専門スタジオを初出店します。

札幌店ではデコルテならではのハイクオリティなスタジオ撮影に加えて、札幌を起点にした北海道ならではの美しい自然を背景としたロケーション撮影も可能です。美瑛店との周遊プランなども含む様々な撮影プランを提案することで、北海道内に限らず東名阪を中心とする道外の店舗の顧客にもご利用いただくなど、季節や地域を問わず幅広い顧客層に支持される店舗を目指していきます。

### ■リースによる固定資産の賃借について

#### 1. 賃借の理由

フォトウエディングサービス事業の拡大のため。

#### 2. 賃借による取得資産の概要

資産の用途	スタジオ SOLA 札幌店
所在地	北海道札幌市中央区南4条西2丁目2番地4
資産の概要	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
取得価額相当額※	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
契約期間	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）

※取得価額相当額（賃料総額、敷金の合計）が、直前連結会計年度 2022 年 9 月期末の連結純資産の 3%を超過しないことを確認しております。

### 3. 相手先の概要

(1) 名称	三井住友信託銀行株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大山一也
(4) 事業内容	銀行事業、資産運用・管理事業、不動産事業
(5) 資本金	342,037 百万円
(6) 設立年月日	1925 年 7 月 28 日
(7) 純資産	2,348,510 百万円
(8) 総資産	64,346,726 百万円
(9) 大株主及び持ち株比率 (2022 年 3 月 31 日現在)	三井トラスト・ホールディングス 100%
(10) 上場会社と当該会社 の関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係 及び 関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 4. 取得の日程

定期建物賃貸借契約締結日 2023 年 2 月 28 日

### 5. 今後の見通し

なお、本件による 2023 年 9 月期の当社の業績に与える影響は軽微です。

#### ■店舗概要

店舗名称：スタジオ SOLA 札幌店

オープン日：2023 年 4 月 29 日（土）

所在地：北海道札幌市中央区南 4 条西 2 丁目 2 番地 4

店舗ページ：<https://photo.decollte.co.jp/stores/21>

#### ■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大槻町 1-25 アクセシオ芦屋 3F

創業：2001 年 11 月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

資本金：1 億円

URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上