

2023年3月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
大江戸温泉リート投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 財務部長兼投資運用部長 本多 智裕
(TEL.03-6262-5456)

資産運用会社における業務の方法に関する事項等の変更届出に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の規約の一部変更に係る議案（以下「本議案」といいます。）を2023年2月27日開催の本投資法人の投資主総会（以下「本投資主総会」といいます。）に上程し、本議案の承認可決により、本投資法人の投資対象にヘルスケア施設が含まれることになりました。

これに伴い、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、新たに、ヘルスケア施設への投資業務、融資業務、デュー・ディリジェンス業務、不動産鑑定評価業務又はオペレーション業務の経験等により、ヘルスケア施設の事業特性を十分に理解している者を重要な使用人として配置し、ヘルスケア施設への投資に際しては当該重要な使用人を関与させるように体制を整備するとともに、これに伴い、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。その後の改正を含む。）の規定に基づく取引一任代理等に係る認可の条件に基づき業務の方法に関する事項の変更の届出を2023年4月1日付で国土交通大臣に対して30日以内に、金融商品取引法（昭和23年法律第25号）第31条第3項に基づき業務の内容及び方法に関する事項の変更に係る届出を同日付で金融庁長官に対して遅滞なく提出することを本日決定しました（以下、上記変更を「本変更」といいます。）。

記

1. 本変更の概要

本議案の承認可決により、本投資法人の投資対象にヘルスケア施設が含まれることになったため、本資産運用会社は、新たに、ヘルスケア施設への投資業務、融資業務、デュー・ディリジェンス業務、不動産鑑定評価業務又はオペレーション業務の経験等により、ヘルスケア施設の事業特性を十分に理解している者を重要な使用人として配置し、ヘルスケア施設への投資に際しては当該重要な使用人を関与させるように体制を整備することとしました。

2. 本変更に係る届出予定日及び届出を行う行政庁の名称

2023年4月1日付で、国土交通大臣に取引一任代理等の認可申請事項に係る変更の届出を30日以内に、同日付で金融庁長官に業務の内容及び方法の変更に係る届出を遅滞なく提出する予定です。

3. 運用状況の見通し

本変更による運用状況への影響はありません。

4. その他

本変更に関して、2023年3月30日付で、関東財務局長に臨時報告書を提出する予定です。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>