

2023年3月30日

各位

会社名 クリアル株式会社
代表者名 代表取締役社長 横田大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 取締役副社長 管理本部長 金子好宏
(TEL. 03-6264-2561)

クラウドファンディングでのファンド組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の取得について決議しましたのでお知らせいたします。本物件の取得は、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

記

1. 物件の概要

所在地	東京都品川区
竣工年月	2023年2月
用途	共同住宅
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上5階
延床面積	555.47㎡

2. 取得先の概要

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年3月期の連結純資産の額1,045百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

3. スケジュール

契約締結日	2023年3月31日（予定）
引き渡し日	2023年5月2日（予定）

4. 資金の借入の概要

当該販売用不動産に関して、クラウドファンディングでファンド組成する前に、一時的に決済する資金の一部に充当するため、金融機関からの借入を行う予定です。借入金額は現時点では未定であり、決定次第お知らせいたします。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の販売予定時期は2024年3月期以降を計画しており、本件による2023年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上