

★ハイライト

“前四半期と比較し減収減益も、通期予想に対し良好な進捗”
“購入・販売量のバランスを保ちながら、計画通りに保有マンション残高を積み上げ”

★業績動向

(単位：億円)

連結	21/11 実績	22/11 実績	22/11 1Q 実績	23/11 1Q 実績	23/11 予想
売上高	368.9	482.1	123.1	110.6	502.6
売上総利益	74.5	97.5	28.4	21.5	89.2
販管費	31.6	36.6	7.4	7.9	37.0
営業利益	42.8	60.9	20.9	13.5	52.1
経常利益	36.8	54.1	19.5	11.4	43.7
当期純利益	24.0	37.0	13.4	7.9	30.1
1株当たり配当金* (円)	16.5	19.5	-	-	20.0

* 株式分割 (2022年12月1日付：1株→2株) 実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

★セグメント別売上総利益

(単位：億円)

連結	21/11 実績	22/11 実績	22/11 1Q 実績	23/11 1Q 実績	23/11 予想
売上総利益	74.5	97.5	28.4	21.5	89.2
リノベマンション	68.6	92.1	27.0	20.3	83.9
賃貸	24.1	23.9	6.0	5.6	22.1
売買	45.3	68.6	21.0	14.7	62.5
評価損	-0.8	-0.4	-0.0	-0.0	-0.7
インベストメント	0.1	-	-	-	-
賃貸・売買	0.1	-	-	-	-
評価損	-	-	-	-	-
アドバイザー	5.6	5.4	1.3	1.2	5.2

★財政状態動向

(単位：億円)

連結	21/11 実績	22/11 実績	23/11 1Q 実績
現預金	31	31	38
販売用不動産	743	831	841
総資産	808	903	922
流動負債	105	122	113
固定負債	489	568	592
自己資本	212	212	216
自己資本比率	26.2%	23.5%	23.5%

★最近の主なニュース

2023年1月 当社ESGウェブサイトを更新

2023年1月 自己株式取得枠を設定 (取得株式総数：160,000株、取得価格総額：1億円)

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。

・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。