

2023年3月31日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年  
(コード 3121 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子  
(TEL 03-6434-5540)

## 資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会で、資金の借入を実施することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 資金借入の理由

2023年3月20日「東京都八王子市賃貸マンション「コスモリード八王子」取得のお知らせ」でご報告させて頂きましたとおり、物件の取得を目的とするものであります。

### 2. 資金借入の内容

- |            |                |
|------------|----------------|
| (1) 借入金融機関 | スルガ銀行株式会社      |
| (2) 借入金額   | 2,000,000,000円 |
| (3) 契約締結日  | 2023年3月31日     |
| (4) 借入実行日  | 2023年4月10日     |
| (5) 利 率    | 基準金利+スプレッド     |
| (6) 返済期日   | 2033年4月1日      |
| (7) 担 保    | 対象不動産等への根抵当権設定 |

### 3. 今後の見通し

本件による当社の業績に与える影響は2023年5月12日発表予定の2024年3月期の業績予想に織り込みます。

以 上