

経営情報 2023.2月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

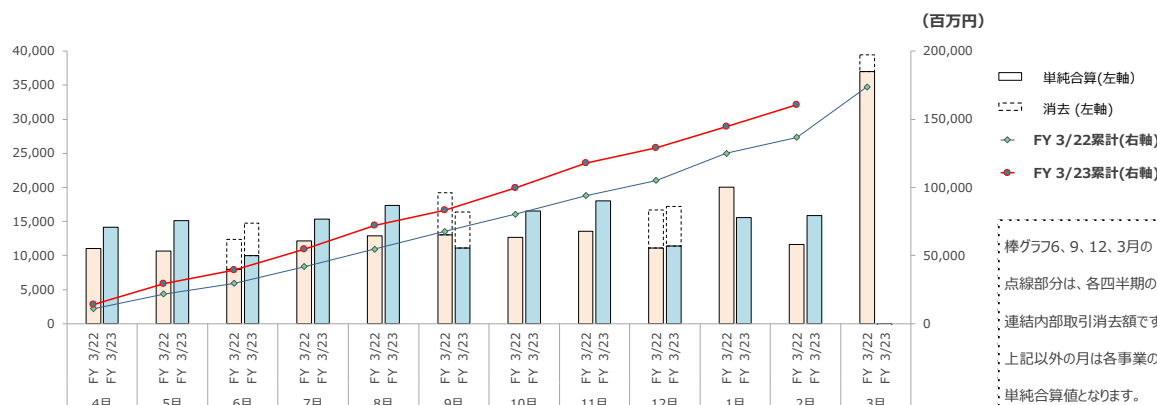
セグメント別(事業別) 売上状況

2月の状況につきましては、寮事業において、期初からの日本人学生稼働室数の大幅な増加に加え、入国規制の緩和などによる留学生の増加もあり、単月売上高は前期から10%の増収となりました。また、ホテル事業につきましても、ビジネス需要および国内レジャー需要の回復に加え、全国旅行支援や訪日外国人数の増加などによる追い風もあり、ドーミーイン・リゾート共に高稼働・高単価で推移し、全国範囲でまん延防止等重点措置を取られた前年同月と比べ 81%の増収となりました。

この結果、2月のグループ売上高は158億円となり、前期から36%の増収、2月までの累計では前期から15%の増収となりました。

単位：百万円（百万円未満切り捨て表示）

	前年同期実績	2023年2月実績（単月）		前年同期実績	2023年2月実績（累計）	
			対前期			対前期
寮事業	3,702	4,061	+359 +10%	41,275	44,678	+3,402 +8%
学生寮	1,791	2,083	+292 +16%	20,866	24,001	+3,135 +15%
社員寮	1,100	1,132	+31 +3%	11,450	11,521	+71 +1%
ドミール	488	515	+26 +5%	5,086	5,323	+237 +5%
受託寮	321	330	+9 +3%	3,872	3,830	-41 -1%
ホテル事業	4,587	8,295	+3,708 +81%	56,587	91,494	+34,906 +62%
ドーミーイン事業	2,877	4,735	+1,858 +65%	31,433	52,084	+20,650 +66%
リゾート事業	1,675	3,508	+1,833 +109%	24,810	38,874	+14,063 +57%
その他	34	51	+16 +50%	343	535	+192 +56%
総合ビルマネジメント事業	1,119	1,374	+254 +23%	12,681	15,060	+2,378 +19%
フーズ事業	451	806	+354 +79%	6,209	8,624	+2,414 +39%
デベロップメント事業	619	79	-540 -87%	22,934	2,945	-19,989 -87%
不動産流動化事業	-	-	- -	13,117	-	-13,117 -
その他	619	79	-540 -87%	9,816	2,945	-6,871 -70%
その他事業	1,179	1,271	+92 +8%	13,273	13,652	+379 +3%
PKP事業	662	698	+35 +5%	7,707	7,694	-12 -0%
シニアライフ事業	117	152	+35 +30%	1,391	1,626	+235 +17%
その他	398	420	+21 +5%	4,174	4,330	+156 +4%
合計	11,658	15,889	+4,230 +36%	152,962	176,454	+23,492 +15%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高（速報ベース）を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高（折れ線グラフ）につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。