



2023年4月5日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラル・マネージャー 橋 典 佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 「スタジオ AQUA 浅草店」の移転に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、台東区浅草に「スタジオ AQUA（アクア）浅草店」（以下：浅草店）を2023年4月19日（水）にリニューアルオープンすることを本日決定しましたのでご案内申し上げます。

■浅草にリニューアルオープン

2021年12月16日付開示のデコルテ浅草ビル譲渡に伴い、現店舗に程近い浅草寺雷門の並び、東京メトロ浅草駅出口のすぐそばに浅草店が移転・リニューアルオープンいたします。

浅草は、東京メトロ・都営地下鉄・東武鉄道・つくばエクスプレスが乗り入れる交通アクセスの良さに加えて、周辺には「和」をイメージさせる人気のロケーションも多く、国内だけでなく外国人観光客にも人気の高い都内有数の観光スポットです。

新店舗は現店舗の商圈を引き継ぎつつ、今後回復が見込まれる中国からの観光客を中心とするインバウンド需要を取り込む拠点として、新たな取組も進めてまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

フォトウエディングサービス事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	スタジオ AQUA 浅草店
所 在 地	東京都台東区浅草1-1-2 浅草スクエア
資 産 の 概 要	4-6階（地下1階、地上7階）
取 得 価 額 相 当 額 ※	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
契 約 期 間	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）

※取得価額相当額（賃料総額、敷金の合計）が、直前連結会計年度2022年9月期末の連結純資産の9%を超過しないことを確認しております。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	三菱UFJ信託銀行株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 長島 巖
(4) 事 業 内 容	リテール業務、法人業務（資産金融業務・不動産業務・証券代行業務・受託財産業務）、市場業務
(5) 資 本 金	3,242 億円
(6) 設 立 年 月	1927年3月10日
(7) 連 結 純 資 産	2兆3,495 億円
(8) 連 結 総 資 産	42兆8,300 億円
(9) 大株主及び持ち株比率 (2022年3月31日現在)	株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ 100%
(10) 上場会社と当該会社の 関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 取得の日程

契約締結日 2022年12月23日

オープン日 2023年4月19日

5. 今後の見通し

なお、本件による2023年9月期の当社の業績に与える影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：スタジオ AQUA 浅草店

オープン日：2023年4月19日（水）

所在地：東京都台東区浅草1-1-2 浅草スクエア 4F-6F

店舗ページ：<https://photo.decollte.co.jp/stores/3>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大榭町1-25 アクセシオ芦屋 3F

創業：2001年11月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

資本金：1億円

URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上