



2023年4月6日

各 位

会社名 岩崎通信機株式会社
代表者名 代表取締役社長 木村 彰吾
(コード：6704、東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 時田 英典
(TEL. 03-5370-5111)

当社連結子会社における固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、2023年3月24日付「匿名組合出資及び連結子会社の異動に関するお知らせ」のとおり、信託受益権を購入するための特別目的会社（以下「本SPC」という。）に対して匿名組合出資を行い、当該匿名組合を当社の連結子会社とすることを決定しておりましたが、本日、本SPCが固定資産（信託受益権）を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 当該連結子会社の概要

名称	KROインベストメント合同会社を営業者とする匿名組合
所在地	(営業者) 東京都中央区日本橋一丁目4番1号
代表者	(営業者) KROインベストメント合同会社 代表社員 KROホールディングス一般社団法人 職務執行者 三品 貴仙
事業内容	信託不動産の所有、運営、管理
出資の総額	2,770百万円
出資者の構成	当社50.5%、外部投資家49.5%
契約締結日	2023年3月27日
最近3年間の財政状態及び経営成績	2023年3月27日契約締結のため、最近事業年度の業績はありません

2. 取得の理由

信託受益権を購入するための特別目的会社（以下「本SPC」という。）に対して匿名組合出資を行うことで、不動産ビジネスの一層の強化を図ります。

3. 取得資産の内容

取得資産の種類	賃貸マンション3物件を対象資産とする信託受益権
名称及び所在地	東京都23区内に所在の賃貸マンション3物件の土地及び建物
取得価額	8,770百万円

本件取引における契約上の守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細については開示を控えさせていただきます。なお、取得資金は当社を含む匿名組合出資金及び外部からの借入金での調達によります。

4. 取得先の概要

取得の相手先につきましては、国内法人であります。契約上の守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 本SPCによる本物件の取得日

2023年4月6日

6. 今後の見通し

2023年3月期の連結業績への影響は軽微です。

以 上