



2023年4月10日

各位

会社名 株式会社AVANTIA
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成
(コード番号 8904 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 樋口 昭二
(電話番号 052-859-0034)

2023年8月期第2四半期業績予想値と実績値との差異に関するお知らせ

2022年10月11日に公表いたしました、2023年8月期第2四半期(2022年9月1日～2023年2月28日)連結業績予想値と本日公表の実績値との間に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業績予想値と実績値との差異

2023年8月期第2四半期業績予想値と実績値との差異(2022年9月1日～2023年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想値(A)	百万円 27,000	百万円 600	百万円 600	百万円 400	円 銭 28.04
今回実績値(B)	24,108	575	597	354	24.81
増減額(B-A)	△2,891	△24	△2	△45	—
増減率(%)	△10.7	△4.1	△0.4	△11.4	—
(ご参考)前期第2四半期実績値 (2022年8月期第2四半期累計)	22,359	167	223	100	7.07

2. 差異の理由

2023年8月期第2四半期累計期間における、当社グループの主力事業である戸建住宅事業は、地価や建築コストの上昇に伴う物件価格の上昇や物価高騰等の影響を受け、不動産ポータルサイトや自社サイトの反響が減少し、受注獲得に苦戦いたしました。一方、戸建住宅の需要には底堅い面もあり、獲得した受注に対し適切な利益を確保した状態で引渡が進みました。その結果、戸建住宅事業の引渡件数は当初計画の644件に対し508件と大きく下回り、連結売上高が24,108百万円に留まることとなりましたが、確実な利益確保に努めた結果、各段階利益は当初の計画を若干下回る水準となりました。

なお、足元では、戸建住宅事業の当社物件に対する反響は回復し、受注も堅調さを取り戻しつつあります。また、マンション事業や一般請負工事事業等においては、ほぼ計画通り進捗していること等から、通期の連結業績予想に変更はございません。

※上記の業績予想につきましては、本資料発表時点で入手可能な情報に基づいて算出しておりますが、実際の業績は様々な要因等により予想と異なる可能性があります。

以 上