

各位
 会社名 タマホーム株式会社
 住所 東京都港区高輪三丁目22番9号
 代表者名 代表取締役社長 玉木 伸弥
 (コード番号: 1419)
 問合わせ先 取締役管理本部長 小島 俊哉
 TEL. 03-6408-1200

業績予想の修正および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年5月期におきまして、最近の業績動向を踏まえ、2023年1月11日に公表した2023年5月期（2022年6月1日～2023年5月31日）の連結業績予想および配当予想（2023年1月17日に公表した記念配当の35円を含む）の内容を修正することを本日開催の取締役会で決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業績予想の修正について

2023年5月期通期連結業績予想数値の修正（2022年6月1日～2023年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (2023年1月11日発表)	百万円 253,000	百万円 13,500	百万円 13,500	百万円 8,550	円 銭 291.77
今回発表予想 (B)	253,000	13,700	13,700	8,700	300.12
増減額 (B-A)	-	200	200	150	-
増減率 (%)	-	1.5	1.5	1.8	-
(ご参考) 前期実績 (2022年5月期)	240,760	11,893	12,346	8,283	282.25

2. 業績予想修正の理由

当社グループの主力事業である住宅事業において、引渡は堅調に推移、販売価格調整効果の浸透により利益率が改善し、リフォーム事業も好調に推移しました。不動産事業において、戸建分譲事業では、土地情報を収集・厳選する専任組織の能力増強に努め、仕入れ強化の取組みを進めた結果、受注・引渡とも好調に推移、オフィス区分所有権販売事業においても積極的に販売活動を進めました。このような状況を踏まえ、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益については、前回発表予想を上回ることとなったため、通期業績の見通しを修正いたします。

3. 配当予想の修正について

	年間配当金 (円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回修正予想 (2023年1月17日発表)	0.00	170.00 (普通配当 135.00) (記念配当 35.00)	170.00 (普通配当 135.00) (記念配当 35.00)
今回修正予想		170.00	170.00
当期実績	0.00		
前期実績 (2022年5月期)	0.00	125.00	125.00

4. 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆様への適切な利益還元を経営における重要課題のひとつとして認識しており、安定配当の維持、継続を基本方針としております。

この度、前回発表の普通配当 135 円、記念配当 35 円の記念配当を普通配当へとその内容を変更し、株主の皆様の日頃のご支援にお応えするとともに今後も引き続きご支援を賜りたく、株主還元を記念配当による一時的なものではなく、普通配当による継続性のあるものにいたします。これにより 2023 年 5 月期の 1 株当たり期末配当金は、普通配当 170 円となります。

※上記の業績予想は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上