



2023年4月11日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 橘 典佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「HAPISTA 尼崎店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、兵庫県尼崎市に「HAPISTA 尼崎店」（以下：尼崎店）を2023年4月29日（土）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

■尼崎市に兵庫県内1号店をオープン

HAPISTA は、誕生日や七五三、入学・卒業などのライフイベントはもちろん、特別な日ではなくても、毎年の成長の記録にもご利用いただけるアニバーサリーフォトスタジオとして展開しています。

尼崎店は、3路線が利用可能なJR 尼崎駅より徒歩5分、近隣には近年の再開発による大型商業施設や高層マンション等が立ち並ぶ立地に於いて出店します。尼崎市は、子育て支援制度や施設を充実させるなど、より子育てしやすい街に向けた取り組みに力を入れています。

HAPISTA の兵庫県内1号店となる尼崎店を出店し、今後も出店地域を徐々に広げ認知を高めつつ、多店舗展開を進めてまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

アニバーサリーフォト事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	HAPISTA 尼崎店
所 在 地	兵庫県尼崎市潮江一丁目3番31号 ベルファースニ崎
資 産 の 概 要	賃借面積 151.2 m ² 、2階
取 得 価 額 相 当 額 ※	78 百万円
契 約 期 間	2023年2月28日～2033年2月27日

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社長谷工ライブネット
(2) 所 在 地	東京都港区芝三丁目8番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松田 隆幸
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務、不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務、不動産情報の提供に関する業務
(5) 資 本 金	10億円
(6) 設 立 年 月	1986年10月13日
(7) 純 資 産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(8) 総 資 産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(9) 大株主及び持ち株比率 (2022年3月31日現在)	株式会社長谷工コーポレーション 100%
(10) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2023年2月28日
オープン日 2023年4月29日

5. 今後の見通し

なお、本件による2023年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA 尼崎店

オープン予定：2023年4月29日（土）

所在地：兵庫県尼崎市潮江一丁目3番31号ベルファース尼崎

店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/?area=osaka>

■株式会社デコレテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大榭町1-25 アクセシオ芦屋3F

創業：2001年11月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

資本金：1億円

URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上