2023年4月12日

各　　位

会 社 名　ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名　代表取締役社長　梅木　篤郎
（コード番号：3010　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役兼最高財務責任者　細 野　　敏
(TEL:03-5822-3010)

京都市のホテルの運営委託契約の締結に関するお知らせ

当社の連結子会社であります株式会社フィーノホテルズは、本日、京都府京都市中京区に所在するホテル（以下「本ホテル」という。）の運営に関するホテル運営委託契約を締結することを決定し、本年４月下旬を目途に「KAYA　京都　二条城　BW シグネチャーコレクション by ベストウェスタン」としてオープンすることといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．本ホテル運営委託契約締結の理由

当社グループでは、スポンサーであるスターアジアグループとのリレーションを最大限に活用し、コロナ禍においても国内外で当社グループのホテル運営プラットフォームの拡大を図ってまいりました。今回、第三者のホテルオーナーより当社グループのこれまでのホテル運営実績を評価いただき、京都市に所在する本ホテルの運営を当社グループが新規に受託いたしました。

本ホテルは世界的に人気の高いデスティネーションである京都において、世界遺産にも認定されており海外ゲストからも高い認知度を誇る「元離宮二条城」並びに「京都御所」といった京都を代表する観光地が徒歩圏内にある二条エリアに所在し、特に国内外のレジャー客にとって利便性の高い立地にあります。57 室ある客室は平均面積が約 30 ㎡と多様なゲスト構成に対応が可能な余裕のある作りとなっており、客室及び共用部の内装・家具は京都らしさが表現された設えとなっております。また、付帯設備としてレストランおよびフィットネスジムを備えた当社グループが運営するホテルの中でもハイグレードな仕様のホテルであり、多様なゲストの宿泊ニーズに対応すべく、当社グループの運営ホテルのラインアップが拡充いたします。

今回、当社グループが日本におけるエリアディベロッパーとなっている、全世界 110 の国と地域に 4,200 軒以上のホテルを展開している世界最大規模のホテルチェーン「ベストウェスタン」ブランドのラインナップの 1 つである「BW シグネチャーコレクション by ベストウェスタン」を冠したホテルとして運営いたします。特にインバウンドからの人気が高い京都において、ベストウェスタンブランドの強みである世界的な知名度や販売ネットワークを活用することで、インバウンドゲストの取り込みによる収益の最大化を図ります。

なお、本ホテルはフィー収入型の運営委託契約でホテル運営を受託する予定であり、本ホテルの運営受託により当社グループ事業の損益分岐点の更なる引き下げ、収益の拡大、および ROE（自己資本利益率）の向上を図ることができるものと考えております。

2．本ホテルの概要

① ホテル名称	KAYA 京都 二条城 BW シグネチャーコレクション by ベストウェスタン
② 所在地	京都府京都市中京区油小路通丸太町下る大文字 50 番 6 号
③ ホテルの概要	地上 4 階建
④ 客室数	57室

3．締結相手先の概要

① 名称	相手先から開示の同意が得られておらず、非開示とさせて頂きます。	
② 当社と当該法人との関係	資本関係	当社と当該法人との間に、特記すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該法人との間に、特記すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該法人との間に、特記すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該法人は、当社の関連当事者に該当いたしません。

4．フィーノホテルズの概要

① 名称	株式会社フィーノホテルズ
② 所在地	東京都千代田区岩本町一丁目 12 番 3 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　高倉　茂
④ 事業内容	ホテル運営業
⑤ 資本金	10 百万円

5．日程

① ホテル運営委託契約締結日	2023 年 4 月 12 日
② 運営開始日	2023 年 4 月 27 日（予定）

6．今後の見通し

本ホテル運営委託契約の締結による当期の業績への影響については、2024年3月期における業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

（ご参考）ホテル写真

外観

ロビー

客室

レストラン