



2023年4月12日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計  
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-5297-3500)

### (開示の経過) 固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、2022年11月30日に公表いたしました「資産の譲渡に関するお知らせ」につきまして、譲渡に係る会計処理について決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、企業価値の最大化を目的に資産の区分や保有資産の見直しを進めておりますが、今回の譲渡はその一環として保有資産の資金化による財務基盤の強化を図るために行うものであります。

#### 2. 譲渡資産について

	資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
1	旧称：アイルーム釜石鶴住居 (岩手県釜石市鶴住居町第3地割9-15)	454百万円	事業用不動産
2	旧称：アイルーム大槌 (岩手県上閉伊郡大槌町吉里吉里第1地割18-1)		事業用不動産
3	旧称：アイルーム高田竹駒 (岩手県陸前高田市竹駒町字下壺173-1)		事業用不動産

譲渡価額等につきましては、開示の可否について、開示により譲渡先に与える影響を考慮して譲渡先に確認したところ、譲渡契約で守秘義務を設けることとなり、譲渡先からの同意を得られませんでした。そのため、譲渡価額等の概要については公表を差し控えさせていただきます。

### 3. 譲渡先について

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、開示の可否について、開示により譲渡先に与える影響を考慮して譲渡先に確認したところ、譲渡契約で守秘義務を設けることとなり、譲渡先からの同意を得られませんでした。そのため、譲渡先の概要については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2022年11月30日
契約締結日	2022年11月30日
物件引渡日	旧称：アイルーム釜石鶴住居 2023年3月10日
	旧称：アイルーム大槌 2023年4月30日(予定)
	旧称：アイルーム高田竹駒 2023年5～6月(予定)

### 5. 特別利益の発生について

監査法人との協議を進めた結果、上記固定資産の譲渡により、固定資産売却益 454 百万円を特別利益に計上する予定です。当該固定資産売却益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用を控除した概算額となります。

### 6. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

以上