



2023年4月12日

各位

会社名 株式会社ティーケーピー
(コード番号：3479 東証グロース)
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
問合せ先 取締役CFO 中村 幸司
(TEL. 03-5227-7321)

リリカラ株式会社の一部株式取得（持分法適用関連会社化）に関するお知らせ

当社は、2023年4月12日付で、リリカラ株式会社（以下「リリカラ社」といいます）の一部株式を取得し、今後持分法適用関連会社とする見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は創業以来、遊休不動産を活用して空間を再生し、付加価値を加えた総合的な空間サービスを提供する、空間再生流通事業を展開してまいりました。全国に約240施設の貸会議室や宿泊研修施設を展開し、国内大手企業を中心とした年間利用顧客数約3万社の顧客基盤を有しております。一方、リリカラ社は、独自開発の内装材商品を強みとするインテリア事業およびオフィス空間を中心としたスペースソリューション事業を展開しております。

当社は、リリカラ社を持分法適用関連会社とすることで、以下のようなシナジー効果を見込めると考えており、今後協議を開始する予定です。

- ① 当社が運営する貸会議室や宿泊研修施設・ホテルへのリリカラ社商品の提供による施設運営・施設開発の最適化と需給の安定化
- ② リリカラ社のスペースソリューション事業と当社の施設運営・不動産開発の知見を活かした、空間サービス・施設の共同開発

当社は今後とも、企業価値向上を目的とした事業拡大および最適化に向け、M&Aを有効手段のひとつとして推進してまいります。

2. 取得株式の数

2,397,500株

3. リリカラ株式会社の概要

(1) 名 称	リリカラ株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿7-5-20
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長執行役員 末松 博貴
(4) 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none">・ インテリア事業 壁紙、オーダーカーテン、床材などトータルインテリア商品の企画・開発・販売 関連インテリア商品の販売・ スペース ソリューション事業 オフィス空間及び施設のインテリア設計・施工、プロジェクト管理 家具、間仕切、事務用品等の提案・販売 不動産売買・賃貸の仲介業務
(5) 資 本 金 (2022年12月31日現在)	3,335百万円
(6) 設 立 年 月 日	1949年7月15日

4. 今後の見通し

本件が2024年2月期の連結業績に与える影響は、現在精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上