



2023年4月13日

各位

会社名 株式会社 グリーンズ
代表者名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード 6547 東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（北海道札幌市）

当社は、2023年4月13日開催の取締役会において、以下のとおり、出店に関する基本協定書を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2022年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「着実な新店開発の実施」を掲げ、ホテル事業の強化・拡大に取り組んでおります。

今回お知らせする本出店は、国内旅行として年間を通じて人気の高い札幌市で2店舗目、北海道で7店舗目の出店となります。札幌市には観光スポットとして有名な札幌市時計台のほか、1876年に札幌農学校として開学した北海道大学など北海道の歴史を語る建物が今も残っており、また近郊には国営滝野すずらん丘陵公園などその自然を活かした観光施設が数多くあります。

一方で北海道の道庁所在地で日本最北の政令指定都市であり、「都市」機能としての利便性も高く「観光」と「ビジネス」の二つの要素を併せ持つ立地です。加えてインバウンド需要も大きく伸びていくことが期待される高い立地であり、今後、当社ホテルブランドの魅力を最大限に発揮できるホテルになることが期待されます。

2. 出店する物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	北海道札幌市	地上11階建て

※リース料総額については、守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額を超えない額となります。

※相手先は、国内法人の1社を予定しておりますが、相手先の要請により、事業計画段階につき公表を差し控えさせていただきます。

※当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 賃借の日程

決議日	2023年4月13日
基本協定書締結日	2023年4月13日（予定）
賃貸借契約書締結日	2025年10月頃（予定）
賃借開始日	2025年12月頃（予定）

※本出店は、2025年の12月下旬の開業を予定しており、2026年6月期の新規出店数としては1店舗目のお知らせとなります。

4. 今後の見通し

賃借開始日は、2026年6月期となるため、本件による当期業績に与える影響はございません。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

（参考）当期連結業績予想（2023年2月13日公表）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2023年6月期)	百万円 33,600	百万円 2,600	百万円 2,300	百万円 2,000
前期連結実績 (2022年6月期)	25,437	△2,157	△2,021	△2,178

以上