



2023年4月14日

各 位

会 社 名 株式会社リビングプラットフォーム
代表者名 代表取締役 金子 洋文
(コード番号：7091 東証グロース)
問 合 せ 先 人事総務部次長 半 井 祐 樹
(TEL. 0570-01-7787)

連結子会社における固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年4月14日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社OSプラットフォーム（以下、「OSPF」とする。）による固定資産の取得に関して決議いたしました。また、OSPFにおいて当該固定資産の取得に伴う資金の借入に関して決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 子会社の概要

名称	株式会社OSプラットフォーム
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番6号 東京倶楽部ビルディング5階
代表者の役職・氏名	代表取締役 金子 洋文
事業内容	フード事業・不動産事業・人材事業
資本金	1百万円

2. 取得の理由

当社連結子会社である株式会社リビングプラットフォームケアの連結子会社である有限会社トゥルース（以下、「TRTH社」とする。）において、現在TRTH社が神戸市内で運営している高齢者グループホーム（ライブラリ六甲）を増床移転することを目的として、当該施設用地をOSPFが購入し、当該施設建物を同社が新たに建設するものであります。

3. 取得の条件

該当事項はありません。

4. 取得資産の内容

名称	(仮称) ライブラリ神戸摩耶 (現施設名称を変更予定)
所在地	兵庫県神戸市内
取得資産の概要 (予定)	土地：610.24 m ² 建物：657.35 m ² (延床面積) 用途：高齢者グループホーム (3ユニット/27室)
取得価額	土地 118百万円 建物 304百万円 (※1※2) 合計投資金額 422百万円
開設時期 (予定)	2024年6月

- ※1. 当該土地購入相手先は一個人であります。先方の意向により個人名は非開示とさせていただきます。また、当該土地購入相手先との間において、資本的関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当致しません。
- ※2. 取得価額につきましては、取得に伴う諸費用（消費税、登記費用、手数料、その他費用等）を含む金額です。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年4月14日
(2) 契約締結日	2023年4月下旬～5月下旬（予定）
(3) 物件引渡期日	2023年4月下旬～5月下旬（予定）

6. 借入の概要

- (1) 借入先 未定
- (2) 借入金額 422百万円

※詳細は未定ですが、決定次第お知らせ致します。

7. 今後の見通し

当該高齢者グループホームの稼働開始は2024年6月を予定しており、本件が2024年3月期の連結業績に与える精査中であり、今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

以上