



2023年4月17日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h  
(コード番号：3497 東証グロース)  
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号  
代表者 代表取締役社長 平野 哲司  
問合せ先 取締役経営企画本部長 松木 高茂  
TEL. 06-6362-3355

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

物件名称	Centurion Hotel CEN Osaka Namba
所在地	大阪府大阪市浪速区
現況	ホテル
構造	鉄骨造 地上10階建
敷地面積	235.03 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2022年7月期末における売上高の10%未満であるものの、売却利益は当社の直近5年間の当期純利益の平均（当期純損失を計上した2022年7月期は0として計算）の30%である119百万円を上回る見込みであります。なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 海外事業会社  
契約日 : 2023年4月17日  
引渡日 : 2023年7月26日（予定）

#### 3. 今後の見通し

本件不動産の売却と共に他の保有不動産の保有・売却時期を見直すことにより、公表中の2023年7月期通期の業績予想数値への影響は軽微であることから通期業績予想の修正はございません。今後開示すべき象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上