

2023年4月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 経営企画本部 企画管理部長  
窪田 健吾  
(TEL: 03-5159-6338)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年4月14日付「資金の借入れ（サステナビリティローン及びグリーンローン他による借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（契約番号 0093、0096、0098、0100 及び 0102）につきまして、金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）の条件が決定し、本金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 本金利スワップ契約の内容

契約番号	0093	0096	0098	0100 及び 0102
相手先	株式会社みずほ銀行	野村證券株式会社	株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行
想定元本	金 750,000,000 円	金 900,000,000 円	金 400,000,000 円	金 1,100,000,000 円
金利	固定支払金利 0.5060%	0.7100%	0.7440%	0.7770%
	変動受取金利	基準金利（全銀協3か月日本円TIBOR）		
開始日	2023年4月28日			
終了日	2028年4月28日	2030年10月31日	2031年4月30日	2031年10月31日
支払日	2023年7月31日を初回とし、以降毎年10月、1月、4月及び7月の末日、並びに終了日			

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号 0093 に係る金利は実質的に 0.9360%に、契約番号 0096 に係る金利は実質的に 1.3500%に、契約番号 0098 に係る金利は実質的に 1.4240%に、契約番号 0100 及び 0102 に係る金利は実質的に 1.4970%に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号 0093、0096、0098、0100 及び 0102）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2023年4月14日付で公表した「資金の借入れ（サステナビリティローン及びグリーンローン他による借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2023年4月期（2022年11月1日～2023年4月30日）及び2023年10月期（2023年5月1日～2023年10月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>