

各位



会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 森 毅  
(東証スタンダード・コード 8903)  
問合せ先 管理本部長 村瀬 正  
電話 03-5425-2661

## 2023年3月期 第4四半期における当社の状況に関するお知らせ

2023年3月期第4四半期(2023年1月～3月)において、当社主要セグメントである不動産開発事業の各プロジェクト(以下「PJ」)の状況を以下の通りお知らせいたします。

### 1. 新規取得PJ

事業用地として、以下のPJ用地を新たに取得いたしました。

(仮称)神宮前2丁目PJ(東京都渋谷区)  
(仮称)吉祥寺南町PJ(東京都武蔵野市)  
(仮称)府中八幡町PJ(東京都府中市)  
(仮称)横浜反町PJ(神奈川県横浜市)

\*当四半期中に決済(または同等の行為)が完了した物件を記載しております。

PJの詳細につきましては、正式に決定次第、決算説明資料等にて開示いたします。

### 2. 契約完売PJ

以下のPJが契約完売し、販売を終了いたしました。

WHARF板橋本町PJ(東京都板橋区)  
WHARF新蒲田PJ(東京都大田区)  
WHARF二葉PJ(東京都品川区)  
WHARF西ヶ原PJ(東京都北区)

\*「契約完売」とは、分譲マンションPJの全住戸、または1棟収益物件PJの契約が完了した状態を称します。

なお、当社は売上計上基準として引渡基準を採用しており、売上計上のタイミングは引渡時となります。

### 3. 現在販売中のPJ

サンウッドフラッツ神田神保町(東京都千代田区) — 好評販売中  
サンウッド元代々木町(東京都渋谷区) — 好評販売中  
ザ・パークハウス本厚木(神奈川県厚木市) — JVによる参画

### 4. 今後の見通し

当社の2023年3月期の業績に与える影響は、本日公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご確認ください。

以上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住まう方一人ひとりの理想にかなう住宅を邸一邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 森 毅

創立年月：1997年2月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部

03-5425-2661 [investor-relations@sunwood.co.jp](mailto:investor-relations@sunwood.co.jp)

