



2023年4月19日

各 位

会 社 名 J ト ラ ス ト 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 澤 信 義
(コ ー ド 8 5 0 8 ス タ ン ダ ー ド 市 場)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 理 部 長 小 田 克 幸
電 話 番 号 0 3 - 4 3 3 0 - 9 1 0 0

当社子会社による株式会社ライブレントの株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社及び当社子会社のJグランド株式会社（以下、「Jグランド」といいます。）は、本日開催の取締役会において、株式会社ライブレント（以下、「ライブレント」といいます。）の全株式をJグランドが取得すること（以下、「本件株式譲受」といいます。）を決議し、本件株式譲受にかかる株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、ライブレントは、資本金が当社の資本金の10%を超えていることから、特定子会社の異動に該当いたします。

記

1. 本件株式譲受の経緯・理由

Jグランドは、好立地で資産価値が高いエリアを厳選した「J-ARC」ブランドの投資用レジデンスやIoT機器を搭載した賃貸アパートなどの投資用不動産を、仕入れから建築、販売までワンストップで扱う不動産事業会社であります。

一方、ライブレントは、東京都中野区に拠点を構え、城西地区を中心とする強固な営業基盤と経験豊富な人材を有し、長年にわたり、堅調な業績をあげている不動産会社であります。

Jグランドは、今後、販売した不動産にかかる賃貸管理事業を強化していきたいと考えていたところ、賃貸管理事業でのノウハウを有し、また、堅調なニーズのある収益物件の保有による収益力も期待できるライブレントを融合することにより、Jグランド事業とのシナジー効果が期待でき、当社グループの不動産事業拡大に寄与することが期待できることから、この度、ライブレント株式を譲り受けることといたしました。

2. 当該子会社の概要（2023年3月末日現在）

(1) 名 称	Jグランド株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤原 治
(4) 事 業 内 容	不動産事業
(5) 資 本 金	10,000千円

3. 異動する子会社の概要（2022年12月末日現在）

(1) 名 称	株式会社ライブレント		
(2) 所 在 地	東京都中野区中野五丁目 65 番 4 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岡 勝		
(4) 事 業 内 容	不動産事業		
(5) 資 本 金	70,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	2007 年 3 月 6 日		
(7) 大株主及び持株比率 (本件株式譲受実行日現在)	岡 勝	100.00%	
(8) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	当該会社の代表者が、当社子会社である株式会社グローバルスの代表取締役会長を兼務しております	
	取引関係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の最近3年間の財政状態及び経営成績（単位：千円）			
決 算 期	2020 年 7 月期	2021 年 7 月期	2022 年 7 月期
純 資 産	118,670	129,780	147,379
総 資 産	1,054,596	1,127,044	1,173,583
1 株当たり純資産（円）	84,764 円 29 銭	92,700 円 33 銭	105,271 円 36 銭
売 上 高	351,286	355,742	350,010
営 業 利 益	31,387	20,676	37,856
経 常 利 益	17,011	14,086	25,462
当 期 純 利 益	14,179	11,110	17,599
1 株当たり当期純利益（円）	10,128 円 49 銭	7,936 円 04 銭	12,571 円 03 銭
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

(注) 千円未満及び銭の第3位以下は切り捨てて表示しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	岡 勝
(2) 住 所	神奈川県横浜市
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社の株式を保有しております。また、当社子会社の株式会社グローバルスの代表取締役会長を兼務しております。その他取引関係等該当事項はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 取得前の所有株式数	0株（持株比率：0%）	
(2) 取得株式数	1,400株	
(3) 取得価額（注）	ライブレントの普通株式	500百万円
(4) 取得後の所有株式数	1,400株（持株比率：100.0%）	

（注）取得価額については、株式取得の相手先との協議の上決定しております。

6. 日程

(1) 当社及びJグランド 取締役会決議日	2023年4月19日
(2) 株式譲渡契約締結日	2023年4月19日
(3) 株式譲渡実行日	2023年5月1日（予定）

7. 今後の見通し

本件が2023年12月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中です。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上