



令和5年4月20日

各位

会社名 株式会社サン・ライフホールディング
 代表者名 代表取締役社長 比企 武
 (東証スタンダード市場 コード7040)
 問合せ先 常務取締役業務支援本部長 佐野 秀一
 (TEL 0463-22-1233)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は本日2023年4月20日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社トータルライフサポート研究所の所有する固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

少子高齢化に伴う人口動態の変化、コロナ禍による事業環境の変化、儀礼儀式に関する顧客ニーズの変化を踏まえ、当社グループの事業ポートフォリオの見直しを図る一環として、八王子ホテルニューグランドの閉業と当該事業における固定資産を売却することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

所在地	東京都八王子市大和田町6丁目1番6号(住居表示)
土地面積(借地権) (注1)	5,057.80 m ²
建物面積 (注2)	8146.11 m ²
譲渡価格	430,000,000 円 内訳) 事業用定期借地権代金 100,000,000 円 建物代金 300,000,000 円 消費税 30,000,000 円
譲渡益	未定(注3)

注1 売却対象となる土地の所有者は株式会社サカエヤ(以下、「サカエヤ」という。)であります。サカエヤは、当社の名誉会長であり当社の親会社以外の関連当事者である竹内恵司氏が代表取締役社長を務める資産管理会社であり、又、当社のその他の関係会社であります。現在、当社グループはサカエヤとの間で定期借地契約を締結し、ホテル・ブライダル事業を運営しておりますが、今般の固定資産の売却においては、サカエヤの土地売買と不可分一体契約であることが買主からの条件となっております。関連当事者である竹内恵司氏と利害関係を有しない当社の社外取締役であり、東京証券取引

所に独立役員として届出している者から成る特別委員会を設置し、当該特別委員会に対して、当社グループによる不可分一体契約による固定資産の売却の決定が当社の少数株主にとって不利益なものでないとする旨の意見書を取得した上で、取締役会により決定いたしました。

注2 売却対象となる建物は、八王子ホテルニューグランドとチャペルグランドビクトリア八王子の2棟であり、両建物ともに連結子会社である株式会社トータルライフサポート研究所が所有しております。

注3 引渡しに際して、残置物の撤去が必要となり、当該費用に応じて譲渡益が変動するため、確定次第、速やかに公表いたします。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向より開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2023年4月20日

売買契約締結日 2023年4月28日(予定)

物件引渡期日 2024年3月31日迄

5. 当社業績に与える影響

上記2. 譲渡資産の概要の注3に記載のとおり、譲渡益は現時点で未定であります。今後、当社の連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、確定した段階で速やかに公表いたします。

以上